

Generalforsamling i Asminderødhave Grundejerforening

Afholdt 27. april 2023 i Sognegården, Asminderød kirke.

Referat:

Til generalforsamlingen (GF) er der 60 stemmeberettigede (inkl. fuldmagter) til stede ud af 93 husstande.

Dagsorden er ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.

- a. Michael Jacobsen fra Ret & Råd er valgt.
- b. Generalforsamlingen er lovlig og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

- a. Formanden ønsker med sit formandskab at sikre, at foreningen kan vedligeholde området teknisk, men også at sikre et godt fællesskab blandt beboerne.
- b. Der skal siges en stor tak til alle de frivillige i foreningen, både fra de forskellige udvalg samt flagansvarlig.
- c. Formanden nævner mange af de forskellige begivenheder, som bestyrelsen har brugt tid på i det forgange år. Såsom opstilling af bordbænkesæt, opsætning af legepladsen, der har været afholdelse af fælles arrangementer med stor succes, affaldssortering for 2-planshusene, udførelse af "indkørselsprojekt", generel vedligeholdelse bl.a. afsøgt tilbud til afholdelse af det grønne område og genopretning af lyspullerter og afslutningsvis er der brugt en anelig tid på Norfors-sagen både fra bestyrelsen og Norfors-udvalget (Ole Sondrop, Carsten Simonsen og Peter Melchior).
 - i. Der stilles spørgsmål til hvorvidt forældelsesloven kunne blive en hæmsko for foreningen ved at sagen om Norfors forældes. Bestyrelsen vil undersøge dette og snarest lave en klage til Forsyningstilsynet for at skabe retslig tilgang.
 - ii. Det understreges af bestyrelsen, at Norfors har tilkendegivet, at vi i foreningen har ret i den fejl, der er på anlægget. Vi mangler dog stadig at se det i Norfors' regnskaber for 2022, og derfor har bestyrelsen afventet yderligere handling (foruden de aktindsigter, som fortsat anmodes). Såfremt de udestående forhold er rettet i 2022-regnskabet, vil sagen forventeligt være afsluttet.
 - iii. Det bemærkes yderligere at Norfors sagen er grotesk, eftersom bestyrelsen i Norfors udelukkende består af offentlige personer, heriblandt flere borgmestre bl.a. vores egen Thomas Lykke.
 - iv. Det noteres af formanden, at sagen mellem Lind og Risør og Norfors ikke vil påvirke Fredensborg Fjernvarme (ASMH fjernvarmeløsning).
 - v. Der er spørgsmål og dialog om de seneste prisstigninger fra Norfors. Det bemærkes, at det juridiske aftaleforhold er mellem hver enkelt husstand og Norfors, og at én husstand har valgt at melde til Norfors, at de ikke vil acceptere de nye priser.
 - vi. Det foreslås fra en beboer, at man skulle overveje at få sagen til medierne for at skabe opmærksomhed på sagen og derved lægge et pres på Norfors og den siddende bestyrelse.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

- a. Regnskabet gennemgås.
- b. Pr. dags dato står der 356tkr. På foreningens konto (hvoraf flere af pengene er øremærket).
 - i. Det forespørges, hvorvidt foreningens opsparring kunne placeres anderledes, således vi ikke får negative renter.
 - ii. Der bliver spurgt til, hvad foreningen sparer penge op til. Kassereren svarer, at der bl.a. for 5 år siden blev besluttet at lægge penge til side i stil med en vejfond, samt sikre penge til anden større vedligeholdelse.
 - iii. Der spørges til, om man kan spare penge på at bruge anden betalingservice til kontingentindbetaling. Dirigenten påpeger at bankskifte, betalingservice muligheder osv. koster penge, når man er en erhvervsvirksomhed (grundejerforening).
 - iv. Det kommenteres i salen, at flere banker nu (pga. rentestigninger) tilbyder ca. 2% i rente for fastfrysning af likvider i 12 måneder – bestyrelsen vil kigge ind i sådanne muligheder.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

- a. Forslag 1 – Boulebane: Hans (nr. 132) præsenterer forslaget.
 - i. Der stilles spørgsmål til prisen – den virker ret høj. Hans svarer, at han ønskede at modtage tilbud fra professionelle leverandører for at sikre et ordentligt resultat.
 - ii. Det pointeres, at der ligger 10 boulebane ved Fredensborg Hallen, som man kan benytte ved medlemskab (til 300kr. om året).
 - iii. Der stemmes om 1. forslag (stor bane, 50% fra kassen og 50% fra beboer): 60 imod
 - iv. Der stemmes om 2. forslag (stor bane, 100% fra kassen): 60 imod
 - v. Der stemmes om 3. forslag (lille bane, 50% fra kassen og 50% fra beboer): 60 imod
 - vi. Der stemmes om 4. forslag (lille bane, 100% fra kassen): 4 for, 56 imod
- b. Forslag 2 – Affaldscontainer indhegning: Erik (nr. 2) præsenterer forslaget.
 - i. Der spørges til, om det er ASMH's containere – det er det ikke, det er Fredensborg Forsynings (og derfor Fredensborg Kommunes).
 - ii. Det kommenteres, at containerne faktisk ikke står lovligt, fordi de står mindre end halvanden meter fra transformeren (den grønne kasse ved indkørslen) – dvs. der henstilles til at containerne skal flyttes.
 - iii. Det bemærkes, at der via Fredensborg kommune er markeret på et kort hvor man kan se containerne på, dvs. selvom de bliver "skjult" bag et hegn så vil alle stadig kunne se, at de er tilgængelige.
 - iv. Det foreslås, at bestyrelsen skal kontakte kommunen og henstille til de u hensigtsmæssigheder der er ved flaske containerne (både øget trafik, glasskår, larm osv.).
 - v. Kassereren tilføjer til dialogen, at Lind og Risør har indhentet de tilladelser, det krævede i sin tid. Det betyder, at L&R ikke betaler en evt. regning for at flytte containerne (dvs. reetablere fliserne under containerne i korrekt afstand fra transformeren), de vil dog gerne udføre arbejdet, som vil koste ca. 5-6.000kr.
 - vi. Dirigenten foreslår, at vi på stedet kan lave et ændringsforslag for at komme videre med afstemningen. Det foreslås at der i aften stemmes om et hegn eller ej, og ikke så meget den specifikke placering af hegnet.
 - vii. Forslaget sættes til afstemning – 16 for, 44 imod
- c. Forslag 3 – Grantræ/juletræ: Ann Grethe (nr. 58).
 - i. Forslaget bringes til drøftelse uden præsentation.
 - ii. Det nævnes, at indkørslen til ASMH i december er meget opløftende bl.a. pga. den fine belysning i nr. 2.
 - iii. Første forslag sættes til afstemning – 12 for, 48 imod

- iv. Andet forslag bortfalder derfor.
- d. Forslag 4 – Lukning af varmecentral i sommersæsonen: Ole (nr. 12) præsenterer forslaget.
 - i. Dirigenten påpeger, at der ikke kan stemmes om forslaget, da det er hver enkelt husstand som er juridisk aftager af varmen og ikke foreningen. Skulle denne ændring stemmes igennem skal alle 93 husstande enstemmigt beslutte, at der skal lukkes for varmen i en given periode.
 - ii. Forslaget bortfalder således uden afstemning.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

- a. Kassereren gennemgår budgettet.
- b. Bidrag foreslås ændret med 800kr, fra 2.500kr til 3.300kr (helårligt).
 - i. Der spørges til, hvorvidt det vedtægtsmæssigt er korrekt, at foreningen bruger penge på at afholde sociale arrangementer. Der menes, at det burde behandles særskilt fra foreningens budget, som en del af et frivilligt udvalg. Dirigenten påpeger, at man juridisk vil vurdere, om arrangementet er til gavn for foreningens medlemmer, samt hvor stor en økonomisk "byrde" der pålægges foreningen. Hans umiddelbare vurdering er, at de 10.000kr til sociale arrangementer er i overensstemmelse med foreningens vedtægter, da der er en rimelig balance mellem nytte for medlemmerne og udgiften forbundet hermed.
 - ii. Det pointeres, at har man gode forslag til, hvordan man kan sætte "et hegn" rundt om en del af vores likvider, så henstilles der fra formanden til, at man ved fremtidige generalforsamlinger kommer med et konkret forslag til håndtering af dette.
- c. Budgettet sættes til afstemning – 58 for, 2 imod
- d. Budget 2023 er vedtaget

6. Valg af formand

- a. Ole nr. 28 (formand) genopstiller.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter

- a. 3 ud af 4 almene bestyrelsesmedlemmer genopstiller. 1 ud af 2 suppleanter genopstiller.
- b. 1 alment bestyrelsesmedlem og 1 suppleant bytter plads.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

- a. Joan nr. 33 (revisor) genopstiller.

9. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 20, stk. 2

- a. Punktet ikke relevant

10. Eventuelt (under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.)

- Carsten Kold anbefaler, at der laves en bum ved stien for specielt små børns sikkerhed, da børn ofte glemmer at stoppe for bilerne.
- Per Sørensen anbefaler, at der opsættes et 40km zone skilt, da han ofte har oplevet, at udefrakommende kører meget for stærkt. Bestyrelsen har tidligere været i dialog med Fredensborg Kommune om dette, og det er bekræftet fra kommunen, at vores område ikke er dimensioneret til en 30km zone. Det er derfor kun muligt med 40km zone.
 - o Formanden spørger ud i salen - blot som en meningstilkendegivelse - hvorvidt der ønskes et 40km skilt. Der er kun 5 som stemmer for et skilt, resten mener ikke der skal et 40km zone op (da det kan tolkes som en opfordring til at køre 40km/t, som stadig er for stærkt at køre).
- Det bemærkes fra flere beboere, at der skal køres ordentligt i området, og at parkering skal gøres efter gældende lovgivning og med hensyn til sikkerheden (navnlig 10m respektafstand ift. kryds).

- Der henstilles til at man holder haveaffald på egen grund og ikke deponerer det rundt i det omkringliggende område.