

Grundejerforeningen Asminderødhave **Orientering februar 2021**

Norfors

Som vi orienterede om i december igangsatte Norfors efter stort pres fra vores side med involvering af bestyrelsen i Norfors en fornyet gennemgang/granskning af byggeregnskabet.

Denne granskning er foretaget af ing. fa. SWECO.

Vi har fået resultatet af denne granskning, som viser, at Norfors skal fakturere Lind & Risør med i alt ca. 1,5 mio. kr. og underentreprenøren med 433 t. kr. Tidligere er af Lind&Risør betalt ca. 680 t. kr. i tilslutningsafgift til Norfors. Dog stiller Lind&Risør med et modkrav på ca. 510 t. kr.

Den samlede opgørelse viser altså ca. 2,1 mio. kr. i vores favør, hvoraf ca. 680 t. kr. er modtaget.

Det har kostet os 1½ års hård dialog med Norfors at få bragt disse forhold frem i lyset.

Nu bliver det spændende at erfare, om Lind & Risør og underentreprenøren vil betale!

Vi har hurtigt gennemgået granskningen og meddelt, at der i granskningen er nogle unøjagtigheder, som betyder, at der efter vores mening yderligere bør faktureres for ca. 150 t. kr.

Vi nævnte i december-orienteringen, at Norfors over for os har fortiet, at de i januar 2020 fremsendte en mail til Lind & Risør, men at vi ikke kunne se denne mail, da den var bortkommet.

Mailen er nu – igen efter involvering af bestyrelsen i Norfors – fremkommet! Den VAR kompromitterende. I mailen stod, at fakturaen for tilslutningsafgift (som Lind & Risør ikke havde betalt, men skulle betale) var til endelig og fuldstændig slutafregning.

Mailen blev 10 dage senere trukket tilbage, men så sent som i oktober 2020 meddeler Lind & Risør, at de ikke anerkender tilbagetrækningen!

Norfors har her i februar beklaget det langstrakte forløb. De mange fejl med store økonomiske følger for os er imidlertid ikke beklaget!

Bestyrelsen følger som hidtil sagen tæt.

Varme

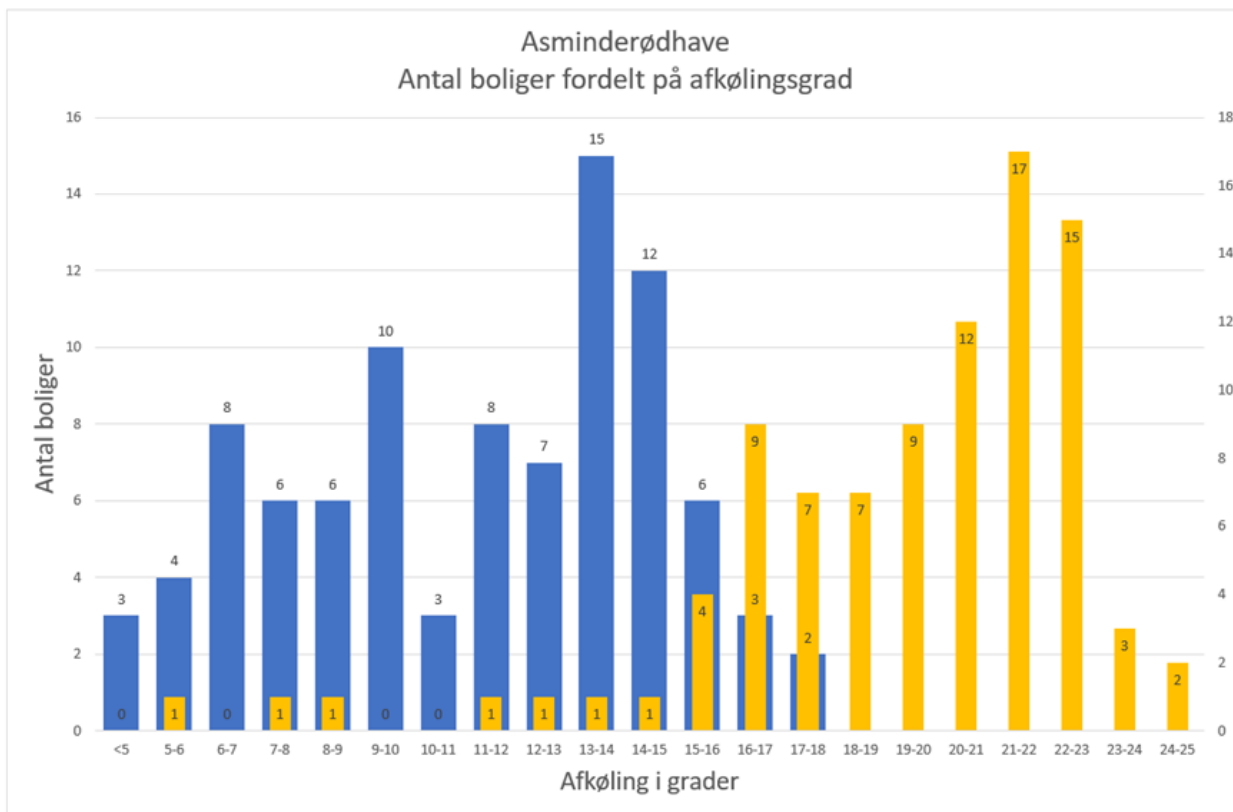
Der har været problemer nogle steder med at kunne få tilstrækkelig varme. Vi har til alle udsendt en vejledning om indstilling af termostat, da Norfors kunne måle, at varmen i flere huse ikke fungerede optimalt.

60 huse har meldt tilbage, at indstillingerne nu er kontrolleret, hvilket – i tillæg til at fremløbstemperaturen fra varmecentralen blev hævet - har medført en lang bedre udnyttelse.

NORFORS også har meldt positivt tilbage:

”Den blå serie var udgangspunktet. Den gule serie viser tydeligt, at der er gjort et stykke arbejde for at optimere anlæggene; Målet var at flytte størstedelen over 15 grader, hvilket må siges at være lykket!

Tallene er udelukkende et udtryk for to relativt korte perioder, hhv. den blå 1/1 til 25/1 og den gule 25/1 til 15/2 2021 – når og hvis årsafkølingen beregnes, vil tallene blive meget anderledes. (Der mangler én måler i den gule periode, da denne er midlertidigt fjernet pga. frostskaade.)



Tak for hjælpen, det er godt gået Asminderødhave!

Med venlig hilsen

Mads Thorning Pelle

Driftsleder Fjernvarme, Norfors.”

Der er dog stadig en halv snes huse, som sender for varmt vand tilbage til centralen, hvilket er til ugunst for alle.

Vi sender en reminder til de huse, som ikke har meldt tilbage.

Snerydning

Bestyrelsen er bevidst om, at snerydningen visse dage godt kunne have været bedre. Vi har dog bemærket, at nogle dage har vejrforholdene været af en sådan art, at Kommunen heller ikke har kunnet løse opgaven på cykel- og gangstier.

Vores aftale med snerydningsfirmaet siger, at der tilstræbes ryddet og saltet i Asminderødhave inden kl. 7 om morgenen, så folk kan komme på arbejde. Hvis det så sneer senere på morgenen eller op ad dagen, eller saltet vaskes af vejoverfladen,

og den så fryser og bliver glat, så opstår de problemer, vi har fået tilbagemeldinger om. Vi har derfor flere gange bedt om ekstra saltning senere på dagen.

Generalforsamling

Vi melder i første halvdel af marts nærmere ud om generalforsamlingen, der i henhold til vedtægterne skal afholdes i april.

Årsregnskab 2020 for ASMH.

Det foreløbige regnskab for ASMH udviser et overskud på ca. 80.000 kr. i forhold til budgettet. Der er primært sparet på omkostninger til NORFORS, belysning og til snerydning.