

Bestyrelsens beretning om det forløbne år - 2019

2019 var året, hvor vi endegyldigt overtog Asminderødhave fra Lind & Risør.

Asfalt

Vores landsby fik i 2019 al asfalt lagt og denne færdiggørelse var ikke uden drama. Der var debat om slidlagets tykkelse og andre vigtige detaljer.

Morten Hansen fra bestyrelsen har sammen med vores eksterne konsulent gjort et fantastisk stykke arbejde i at kommunikere professionelt, men med fast hånd til leverandørens øverste ledelse. Christian Ravn i nr. 50 fortjener også stor tak for hans indsats.

Vi er meget glade for at vi har haft disse herrers kompetencer med ind over dette meget vigtige arbejde.

Vejbelysningen

Det har vist sig at være sværere end forventet at få Fredensborg Kommune til at overtage vedligeholdelsen af vores gadebelysning. Efter næsten et års korrespondance viste det sig, at kommunen endnu ikke havde lagt ASHM's gadebelysningsnet ind i deres database til vedligeholdelse. Det krævede bestyrelsens mellemkomst mellem L&R og kommunen for at få konstrueret og overdraget de rigtige tegninger og tekniske beskrivelser. Et pullert-lys ved nr. 16 har af denne årsag været defekt i mere end et år, men nu er det rapporteret til Verdo. En part af aftalen var at indgå en serviceaftale med kommunen. Den vil vi revaluere efter det første år.

NORFORS

Som opfølgning på sidste års generalforsamling har der været en omfattende dialog mellem grundejerforeningen og Norfors. Denne dialog, som indbefatter adskillige møder, er ikke afsluttet og pågår stadig.

Overordnet drejer det sig dels om, at vi som meget lille kunde i Norfors bliver hårdt belastet i form af faste omkostninger, dels at vi tilsyneladende vil blive opkrævet for en række etableringsomkostninger, som vi mener, vi én gang har betalt til Lind & Risør.

Vi har orienteret vores borgmester, som sidder i Norfors' bestyrelse, og han har i marts måned bragt sagen op i bestyrelsen.

Det kan ikke afvises, at vi får brug for advokatbistand.

Carsten Simonsen og Ole Sondrup har i denne sag bistået bestyrelsen og ydet en meget stor indsats.

Peter Melchior har været bestyrelsens bidrag i sagen og har båret sagen med kompetence og høj kvalitet.

PBS

I 2019 blev foreningen meldt til PBS, og efter lidt indkøring sendes nu alle kontingent- og affalds-opkrævninger ud via PBS. Der er stadig lidt ”støj” i opkrævningerne, men det er blevet meget nemmere.

Hjertestarter

Efter at det blev vedtaget at anskaffe en hjertestarter til ASMH, varede det ikke længe, før den var installeret i et dertil indrettet skab foran målerskabet ved nr. 31. Den var også i brug en gang i 2019 med success, og vi har nu en ansvarlig beboer, der sikrer, at den altid er brugsklar. Henrik stod for installationen (via elektriker) og har detaljer omkring denne. Henrik kan kontaktes ved spørgsmål.

Hegnssager

(Grundejerforeningen er ikke part i sagerne, men henstiller til overholdelse af lokalplanen)

Vi havde i 2019 tre sager, hvor 3 ejendomme havde opført faste hegn i skel ud mod offentlig vej i strid med vores lokalplan.

Fredensborg Kommune gik ind i sagerne og henvendte sig til ejerne og bad om lovliggørelse af forholdene.

For nuværende er to af hegnene fjernet, og det tredje bliver flyttet ind på grunden, væk fra skel.

Dermed anser bestyrelsen sagerne (efter faktisk flytning af nuværende hegn i skel) som afsluttede.

Legeplads

Bestyrelsen er løbende blevet orienteret om, at der er blevet arbejdet med et oplæg. Henrik Skovbo Østergård har i bestyrelsen været inde over meget ift. indhentning af tilbud, så bl.a. regler for disse offentlige legepladser overholdes. Også for at køre videre i det spor, som der blev drøftet ved sidste generalforsamling.

Stor tak til Henrik for denne indsats.

Det er blevet oplyst, at et konkret forslag vil blive stillet senere på året på en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen

Bestyrelsen blev i 2019 udvidet til 5 medlemmer, 2 suppleanter, 1 revisor og en revisorsuppleant. Desværre afgik vores revisor, Niels Froberg Nielsen, ved døden i efteråret, så suppleanten, Joan Agergaard, har overtaget revisionen gnidningsløst.

I bestyrelsen har 2 medlemmer ikke ønsket at genopstille, men heldigvis har der vist sig stor interesse fra beboerne for at give en tørn med, så vi ser frem til, at generalforsamlingen vælger nye medlemmer og suppleanter.

Formanden (Martin Skanborg) vil efter knapt 3 års arbejde takke af som ”Manden med hatten” og fremover bidrage til bestyrelsen (ved genvalg) i en mindre tung rolle.

Peter Melchior opstiller som Formandskandidat, ved den kommende generalforsamling.

Vores hjemmeside, www.asminderodhave.dk har tidligere ikke levet op til vores forventning. Bestyrelsen har ikke været god nok til at sætte information på siden, men vi har arbejdet på at simplificere værktøjerne bag siden.

Vi mener dog at være kommet godt efter det i andet halvår af 2019.

I kan forvente at al relevant information om grundejerforeningen, vil kunne findes på hjemmesiden fremover.

Økonomi

Grundejerforeningen har en sund økonomi. Det første regnskabsår gav foreningen en formue på over 200.000 kr, og denne formue er vokset med 67.000 kr. i 2019. På generalforsamlingen i 2019 var der et ønske om at hensætte et vist beløb til reserver, og vi har i bestyrelsen diskuteret, at reserven kunne udgøre ca. et halvt års kontingent, eller 110.000 kr.

Budget 2020

Efter at alle aftaler er forhandlet på plads med vores leverandører, balancerer budgettet for 2020 med samme størrelse kontingent som de forgående år, altså 2.500 kr. per husstand per år.

Bestyrelsen foreslår derfor, at generalforsamlingen godkender budgettet under disse forudsætninger.

Til slut vil bestyrelsen gerne takke Anne Grethe Velling i nr. 58 for hendes gode arbejde med at passe vores flagning, ligesom vi gerne vil takke Henrik Skovbo Østergård i nr. 5 for hans arbejde med at holde vores hjertestarter operativ.