

Hermed udsendes et nyhedsbrev fra bestyrelsen med en status på 2023 og lidt om det kommende år:

### **Parkering**

Efter flere henvendelser fra beboere, samt debatten på Generalforsamlingen, rettede bestyrelsen henvendelse til Nordsjællands Politi for at få afklaret reglerne omkring parkering i området. Der var især to forhold der gjorde sig gældende:

Punkt 1; Det er i Fredensborg kommune ikke tilladt at parkere på fortov.

Punkt 2; Brostenene mellem nummer 5 og 8 skal anses som en udkørsel ved et vejkryds, og der må derfor ikke parkeres tættere end 10 meter herfra.

Vi henstiller til at man overholder dette, så alle kan føle sig trygge på vejene i vores område.

### **Norfors**

Efter sidste generalforsamling blev der udformet en detaljeret klage over Norfors, som blev indsendt til Forsyningstilsynet. Oprindeligt blev vi lovet en afgørelse inden årets (2023) udgang, men i December blev dette udskudt til første kvartal 2024.

Vi har sideløbende haft regnskaber fra Norfors, samt vores undersøgelser, til gennemsyn hos BDO revision, hos en revisor med ekspertise indenfor fjernvarme. Konklusionen herfra var, at vi i al væsentlighed har ret i vores antagelser, og vi håber derfor naturligt nok at Forsyningstilsynet vil afgøre i vores favør.

### **Fællesareal**

Der har været nogle udfordringer med klipning og pasning af vores fællesarealer i 2023. Dels var forsommeren meget tør, og dels regnede det kraftigt i eftersommeren, så klipningen har haltet lidt bagefter i perioder. Vi følger tæt op på L&R, så tingene forhåbentlig går mere glat i 2024.

Pilerækken langs bassinen er klippet ned og spændt op, så stien er fri igen. Opspændingen har dog ikke kunnet klare den sidste tids hårde blæst, så den skal repareres når det bliver forår. Der er beskåret et enkelt træ.

### **Regnvandsafledningen, vej og lys.**

De tidligere års gennemgående eftersyn samt rengøring har båret frugt. Systemet har klaret et år med ekstraordinært meget nedbør relativt bedre end tidligere og i år blev blot alle vej brønde efterset og tømt.

Beboernes renholdelse af egen kantstene for specielt barkstykker samt den årlige fejning har sikkert bidraget hertil og dermed reduceret grundejerforeningen udgifter til vedligeholdelse.

I forbindelse med fejningen havde ikke alle efterlevet opfordringen til så vidt muligt at undgå parkering til gene for fejmaskinen , hvorfor fejningen blev sporadisk mangelfuld.

På opfordring fra enkelte beboere i landsbyen blev vejene efterset for revner og Vejdoktoren tilkaldt for gennemsyn. Det medførte ca 90 meter lapning af mere eller mindre forskønnende resultat.

Ved 2 bump mangler stadig 2 reflekspullerter - disse er bestilt men i restordre - forventes reetableret i 1 kvartal 2024.

Efter flere års kamp med at få udskiftet 2 manglende lyspullerter ved 2-planshusene, blev 13 nye lyspullerter reetableret efter nytårshærværk.

Kommunen påtog sig langt om længe opgaven uden udgift for GF.

Endelig skal de fleste som sædvanlig lige opfordres til at være opmærksom på farten i området og de færreste til at overveje alternative parkering på vejen af hensyn til udsyn og færdsel iverigt.

Dette naturligvis til glæde for og hensyn til ALLE.

### **Affaldssortering to-planshusene**

Vi fik tilendebragt den nye ordning med affaldssortering ved afslutningsvis etablering af fælles papirkube. Efter en længere dialog med kommunen om hvor

kuben retteligt kunne (gen)placeres, kom den endelig på plads efter kommunens forskrifter ved siden af første p-plads.

### **Legeplads:**

Vi har haft vores årlige inspektion af legepladsen hvor der var et par påtaler af "ikke kritisk" karakter. Dette udbedres snarest og når vejret tillader det.

### **Økonomi.**

Vi har fornyet vores aftaler med L&R angående vedligeholdelse af fællesarealerne i 2024, og med Nørreris for vintervedligeholdelse i 2023/2024.

De generelle priser er steget lidt, så vi forventer, at vores budget for 2024 vil ligge på samme eller et lidt højere niveau end budget 2023.

Der har været enkelte indbetalere, der ikke har været registrerede ordentligt i Betalingsservice i 2023, men vi arbejder på sagen og håber, at problemet er løst i 2024.

### **Vintertjeneste.**

Et opråb fra bestyrelsen til alle beboere:

Vores aftale med snerydningsfirmaet kræver, at der er ryddet og saltet i Asminderødhave inden kl. 7 om morgenen, så folk kan komme på arbejde.

Men sneploven kan ikke rydde vores veje på en ordentlig måde på grund af de mange biler, der er parkerede i vejsiden. Vi henstiller derfor til alle beboere, at de, hvis der er udsigt til sne i løbet af aften/natten, fjerner deres biler fra vejsiden om aftenen.

### **Generalforsamling 2024**

Vi vil allerede nu henlede opmærksomheden på vores kommende generalforsamling. Indkaldelse i henhold til vedtægterne med nærmere information bliver udsendt primo april.

Vær opmærksom på vedtægternes bestemmelser om eventuelle forslag, der ønskes behandlet på den kommende generalforsamling. Forslag skal være indenfor

Foreningens formål og opgaver, som nævnt i vedtægterne. Endvidere er det en fordel, at eventuelle forslag er så gennembearbejdede, at der kan stemmes ja/nej til forslaget.

Frivillige søges til bestyrelsen. Vi henviser til vedtægterne, hvor alle beboere er pligtige til at deltage i bestyrelsesarbejdet. Det kan allerede nu oplyses, at formanden ikke genopstiller til posten.

### **Nytårskur i Asminderødhave**

Som tidligere annonceret vil bestyrelsen gerne invitere beboerne til en nytårskur.

Nytårskuren finder sted søndag den 7. januar 2024 kl. 14 på fællesarealet.

Der vil blive serveret lidt bobler (med alkohol, uden alkohol og børnevenlige bobler) samt lidt kransekage.

Venligst selv medbring glas!!

Tilmeldingsfristen udløber i dag den 5. januar, så hvis der er enkelte, der endnu ikke har meldt sig til, kan det nås endnu.

Hermed ønsker vi alle beboere i Asminderødhave et godt nytår!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen