

Grundejerforeningen Asminderødhave

Orientering december 2020

Norfors

Vi har nu i 1½ år været i dialog med Norfors vedr. vores varme. Vi må sige, vi bortset fra, at vi har fået Norfors til at opkræve Lind & Risør for tilslutningsafgift på ca. kr. 850.000, ikke er nået så meget længere.

Vi har identificeret og dokumenteret manglende yderligere opkrævninger i størrelsesordenen 1,3 mio. kroner. Vi har endvidere identificeret sandsynlige overfaktureringer og dobbeltfaktureringer i størrelsesordenen 0,4 mio. kroner, som vil belaste vores varmebetaling.

Vi har måttet henvende os til Norfors' bestyrelse og har i denne forbindelse haft dialog med Hørsholms borgmester, som er bestyrelsesformand for Norfors samt vores egen borgmester, som er medlem af bestyrelsen.

Dette har afstedkommet, at Norfors' administration nu foretager en fornyet gennemgang/granskning af byggeregnskabet.

Vi har meddelt, at vi ikke har tillid til Norfors' administration og daglige ledelse. Det skyldes bl.a. en efter vores vurdering meget overfladisk sagsbehandling i Norfors, at mange ting er blevet fortiet for os, samt at Norfors har slettet kompromitterende mailkorrespondance, som vi ellers havde aktindsigt til. Det sidste er forvaltningsretligt særdeles kritisabelt.

En helt række spørgsmål, vi har stillet, er ubesvarede.

Vedhæftet er en gennemgang af det hidtidige sagsforløb. Som det kan ses af denne, har sagen trukket store vekslers på nogle af os.

Fællesareal

Efter indhentning af flere tilbud har vi besluttet at lade L&R vedligeholde vores fællesområde igen i 2021. Dels på grund af prisen, og dels fordi vi gerne ser, at L&R "følger vores fællesareal til dørs". Vi har lyttet til de kommentarer, vi har fået fra beboerne, så kontrakten er revideret med flere indskærpnings til L&R til følge.

Affaldsordning:

Fredensborg kommune havde informeret os om, at udvidet affaldssortering med nye skraldespande ville gå i gang i slutningen af 2020, men på grund af corona er disse planer udskudt til tidlig sommer 2021. Kommunen er gået i gang i Kokkedal, så følger Nivå og så Fredensborg. Affaldspladserne for 2-plans husene skal muligvis revideres for at give plads til flere containere, ligesom man kigger på pladsen med glascontaineren. Alle vil få et orienteringsbrev i e-boks, når kommunen er klar.

Indkørsel til Asminderødhave.

Kommunen er i gang med et projekt på Benedictevej, der vil berøre indkørslen til os. Hajtænderne ved cykelstien vil sandsynligvis blive ændret.

Som nogle har gjort opmærksom på er 30km-skiltet kun en anbefaling. Vi har talt med Kommunen om at få det ændret til et påbud om max 30 km/t, men de siger, at politiet sandsynligvis er imod!

De opfordrer os dog til at ansøge.

Vandlaug

Regnvandsafledningssystemerne i Asminderødhave er nu spulet og rensset som en del af den årlige

driftsvedligeholdelse. Dimensionen på systemerne skulle være etableret på en sådan måde, at normal nedbør kan afledes. Vi har dog i enkelte perioder ved kraftig nedbør oplevet, at nedsivningen forekom at trække lidt ud. For god ordens skyld har bestyrelsen derfor rettet henvendelse til L&R og forespurgt om dokumentation for kvalitetssikringen ved afleveringsforretningen af systemerne. Det bemærkes dog, at vi er bekendt med, at grundvandsstanden er høj, samt at mere end 50 % af området er enten asfalteret eller flisebelagt, hvilket i ekstremssituationer kan være til hinder for en hurtig afledning.