

Generalforsamling i Asminderødhave Grundejerforening

Afholdt 17. april 2024 i Folketeket.

Referat:

Til generalforsamlingen (GF) er der 30 stemmeberettigede (inkl. fuldmagter) til stede ud af 93 husstande.

Dagsorden er ifølge vedtægten:

1. Valg af dirigent:

- a. Michael Jacobsen fra Ret&Råd vælges som dirigent, og oplyser at generalforsamlingen er gyldig og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

- a. Norfors:
Bestyrelsen sendte i maj 2023 en klage til forsyningstilsynet, her fik bestyrelsen svar om at Grundejerforeningen ikke er part i sagen og derfor ikke vil blive opdateret eller hørt yderligere i sagen, dette vil bestyrelsen dog undersøge nærmere.
BDO har også gennemgået sagen og har i grove træk givet os ret i sagens akter.
Carsten Simonsen lavede et læserbrev i den lokale avis, dette resulterede i at Fredensborg Borgmester (Thomas Lykke) foreslog at facilitere et møde med Norfors (dette møde er vi dog ikke indkaldt til endnu). Derudover har et byrådsmedlem (Carsten Bo Nielsen) reageret på læserbrevet og udvist interesse for sagen.
Spørgsmål: Der stilles spørgsmål til de handlinger der er taget i Norfors-sagen og hvordan man burde agere fremadrettet. Formanden og dirigenten påpeger at vi gør hvad vi kan med de muligheder vi har, da det i sidste ende er hver husstand som har et udestående med Norfors er grundejerforeningen lidt forhindret i f.eks. at tilbageholde penge.
- b. Vejpullerter er blevet reetableret efter diverse påkørsler.
- c. Lys på stierne er også reetableret efter hærværk.
- d. Affaldssorteringen for 2-planshusene er også plads.
- e. Revner i vejen er også blevet lappet.
- f. Aftalen omkring pasning af fællesarealet er fornyet med Lind & Risør.
- g. Legeplads er inspiceret med få mangler og en væsentlig, som bliver udbedret snarest muligt.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

- a. Kassereren gennemgår regnskabet, i år er der for første gang noter til selve regnskabet.
- b. En bemærkning fra kassereren er at årets første kontingent fremadrettet kommer til at ske 1. februar i stedet for 1. januar, da der opstår ekstra bogføring for dem der eventuelt betaler før eller efter fristen.
- c. For 2-planshusene skal I være opmærksomme på at jeres affaldsordning kommer til at stige ret drastisk. Kassereren har meldt dette ud direkte til de påvirkede.
- d. Efter en bemærkning fra generalforsamlingen sidste år, har vi indsat 200.000kr. på en "låst" konto med en variabel rente på 1,74% (som ikke er skattepligtige).
- e. Regnskabet godkendes af forsamlingen.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Forslag 1: Forslag til forskønnelse af fællesområder i foråret 2025.

Nu hvor I har nydt jeres forårsløg og dem I har haft i tankerne at smide i containeren, forslår jeg: At de "kasserede": vintergækker, perlehyacinter, krokus og påskeliljer får et nyt liv ved, at de plantes ud i vores fællesområde:

- 1) i bedene omkring træerne,
 - 2) i pilehegnet omkring legepladsen
 - 3) i pilehegnet omkring opsamlings reservoiret
- til fælles forårsglæde i 2025.

Man kan selv nedsætte løgene (vintergækker, påskeliljer og perlehyacinter), eller man kan bede mig om det ved at lægge løgene i en kasse med beskrivelse af løg, type og farve ved nr. 58.

Omkostninger: 0 kr.

Ane Grethe Velling, ASMH 58.

- a. Forslaget sættes for afstemning og forslaget er enstemmigt vedtaget.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

- a. Budgettet gennemgås af kassereren.
- b. Der spørges til om vi ikke kan slette grundejerforeningens hjemmeside? Der nævnes for et par stykker i forsamlingen at hjemmesiden bruges, og dirigenten nævner også at den bruges til salgs henseender samt ved eksterne henvendelser. Hjemmesiden bibeholdes, men bestyrelsen vil meget gerne tage imod assistance og hjemmeside ekspertise til at få hjemmesiden opdateret/moderniseret fra foreningens beboer.
- c. Der spørges også til om vi skal bibeholde dirigenten, med henblik på de få forslag der er kommet i år. Formanden forklarer at det er noget bestyrelsen har overvejet, og det er noget der tages stilling til år for år.
- d. Budgettet sættes til afstemning, budgettet er enstemmigt vedtaget.

6. Valg af formand

- a. Der er kun en der melder sig, Louise Langhorn (nu siddende medlem). Louise bliver valgt som formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.

- a. Da der nu kun er 3 resterende medlemmer, tilbyder Karsten Kold at opstille som bestyrelsesmedlem. Karsten bliver valgt som medlem.
- b. Af de to suppleanter genopstiller Vivian og derudover opstiller Kirsten Melchior også som suppleant.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

- a. Joan accepterer at være revisor igen i år, igen i år fortsætter vi uden revisorsuppleant.

9. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 20, stk. 2.

- a. Ikke relevant

10. Eventuelt

- a. Det efterspørges om vi kan facilitere en lokation, som tager højde for personer med nedsat hørelse. Bestyrelsen svarer at det har vi også haft tidligere år i sognegården, men den kunne vi ikke booke i år.
- b. Det påpeges at der i bestyrelses e-mail kommer et autosvar fra suppleanten, kunne det laves om? Ole Kristensen siger at vi er i gang med at få det rettet.
- c. Mogens (kassereren) fortæller at der afholdes orienteringsløb i Fredensborg den 11 og 12 maj. Vi har sagt ja, til at de gerne må løb igennem Asminderødhave. Så venligst ikke fjern poster eller lignende i disse dage.
- d. Der er en opfordring fra en beboer til alle stor- og småbørnsforældre, om at henlede en opmærksomhed til færdselsregler i vores område, da der har været observeret lidt usikker adfærd i området af cyklende børn.
- e. Dirigenten takker for god ro og orden og hæver generalforsamlingen.