

Kære alle beboer i Asminderødhave,

29-11-2024

Som vanen tro er her et nyhedsbrev fra bestyrelsen, med opdatering på alle de forskellige aktiviteter, vi har brugt tid på siden generalforsamlingen.

Norfors:

Siden generalforsamlingen har bestyrelsen og Norfors udvalget arbejdet videre på vores sag mod Norfors. Vi har bl.a. afholdt et møde med et byrådsmedlem, for at få gode råd og vejledning i forhold til vores sag. Derudover er det endelig lykkedes at få et møde med Norfors, hvor dele af bestyrelsen og Norfors udvalgsgruppen deltog, mødet blev afholdt kort før sommerferien. Her blev der bl.a. stillet skarpt på, hvordan vores situation ser ud efter den sammenlægning, som Norfors laver af alle deres små selskaber pr. 1.1.2024. Sammenlægningen betyder at vi ikke længere kan se et separat regnskab/opgørelse for vores område, da vi slås sammen med alle deres gaskunder. På mødet samt i det efterfølgende 2023 regnskab som Norfors har offentliggjort, må vi desværre nok sande at vi får svært ved at fortsætte sagen mod Norfors, da vi ikke kommer til at være i stand til at følge værdien og afskrivningerne af vores anlæg, da alle anlæg bliver placeret i samme "kasse". Vi har fortsat en klagesag kørende hos Forsyningstilsynet, men her har vi endnu ikke fået nogen afgørelse.

Området:

Regnvandsafledning:

Igen i år er vi blevet ramt af indtil flere skybrud og har med glæde konstateret, at tidligere års oprensning og vedligeholdelse af systemet har båret frugt. Blot et par enkelte gange var der kortvarig overflade vand i opsamlingsbassinet, forinden nedsivningen fik det afledt. Oprensning af vejbrønde samt eftersyn af sandfangsbrønd blev foretaget primo november.

Legeplads:

Legepladsen har fået en lille opdatering, bl.a. mere jord og græsfrø på rutsjebane-højen samt tape på den store gyng (så ingen små fingre risikere at komme i klemme). Derudover er legepladsen igen i år blevet inspiceret, og der var kun en enkelt ufarlig bemærkning, som justeres ved lejlighed.

Belysning:

Ingen bemærkninger, udover at en enkelt lys pullert ved 2-planshusene er uden lys. Defekten er meldt ind til kommunen, der har overtaget efter Verdo, som vi tidligere har haft kontakt til. Det er uklart hvornår der igen vil være lys i pullerten, men der følges op med jævne mellemrum.

Vej:

Sidste år blev flere vej revner forsejlet. Der er ikke planlagt yderligere tiltag for nu. Vi har fornyet vores aftale med Nørreris for vintervedligeholdelse i 2024/2025.

Vores aftale med snerydningsfirmaet kræver, at der er ryddet og saltet i Asminderødhave inden kl. 7 om morgenen, så folk kan komme på arbejde.

Men sneploven kan ikke altid rydde vores veje på en ordentlig måde på grund af de mange biler, der er parkerede i vejsiden. Vi henstiller derfor til alle beboere, at de, hvis der er udsigt til sne i løbet af aften/natten, så vidt muligt parkerer på egen grund om aftenen, således at vi får optimal snerydning og saltning af vej og fortov.

Hjertestarter:

Hjertestarteren - der som bekendt forefindes overfor nr. 48 - har fået skiftet batteri og tilses jævnlige.

Heldigvis har den ikke været anvendt indenfor det sidste år.

Vedligehold af fællesarealet:

Året 2024 har været præget af et blandet vejr, desværre nogle perioder med megen regn, og samme har givet en del udfordringer. Hvilket området også har båret lidt præg af. Lind & Risør, som passer arealet, er i gang med de sidste efterårs tiltag med klipning af diverse hække og forberedelse af området, forud for vinteren. Vores område er nu 6 år gammelt og der bliver til næste år tale om en mere gennemgribende renovering af arealer, træer og buske, hvorfor vi kommer til at imødesee en omkostningsstigning til vedligehold af fællesarealet. I samme forbindelse arbejdes der bl.a. på at indhente tilbud på pasning af fællesarealet til næste år.

Vores alles ansvar:

Når man går en tur i vores lille landsby, ligner det her 7 år efter etableringen, de billeder, som L&R havde fremstillet til forsiden af deres salgsbrochure. Moderne gule huse bag flot klippede hække.

Men her kommer et lille suk: Desværre er der enkelte steder, hvor man endnu ikke har fået klippet hækken, og andre steder, hvor man ikke overholder lokalplanens højdekrav på max. 180 cm over grunden. Det ville være rart, hvis alle ville gøre denne ekstra indsats til vores alles glæde.

Samtidigt vokser der beklageligvis ukrudt frem i vores rendestene. Vi har gjort et stort nummer ud af, at vi har andre til at vedligeholde vores fællesareal, men lige netop i rendestene bliver der ikke fjernet ukrudt. Derfor en opfordring til alle beboere, at de lige

tjekker rendestenen ud for deres hus og fjerner evt. ukrudt. Ukrudtet er nemlig en samler af blade og affald, som siden ender i vores kloakriste. På forhånd tak for indsatsen.

Hjemmesiden:

Efter en lang periode, hvor vores fælles hjemmeside www.asminderødhave.dk ikke har været holdt opdateret, har den nu fået en overhaling. Der findes nu en vedligeholdt oversigt over bestyrelsens medlemmer, dens udvalg og kontaktoplysninger, samt opdateret arkiv over nyhedsbreve og materiale fra generalforsamlinger. Hjemmesiden er tillige opdateret til mobiltelefonvenligt format og der er lagt nye billeder af vores område ind fra i sommer. Gå ind og tag et kig!

Økonomi:

Vores økonomi er sund, og når året er omme, er der sandsynligvis mulighed for at overføre endnu et beløb til vores forrentede opsparing.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Asminderødhave grundejerforening