

E-MAILENS INDHOLD:

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Asminderødhave

Kære beboere,

Hermed indkaldes i medfør af vedtægtens § 15 til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Asminderødhave.

Generalforsamlingen finder sted torsdag den 27. april 2023 kl. 19.00 i Sognegården, Asminderødgade 48, 3480 Fredensborg.

Dagsordenen er ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af formand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 20, stk. 2.
10. Eventuelt.
1. (Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.)

Vedhæftet er grundejerforeningens regnskab, samt forslag til budget og bidrag (kontingent). Dette opfylder punkterne 3 og 5.

Ref. punkt 4:

Der er fremkommet 4 forslag, som er vedhæftet.

Ref. punkt 6, 7 og 8:

I henhold til vedtægterne skal bestyrelsen bestå af mindst 3 medlemmer.

Det er bestyrelsens vurdering, at en bestyrelse på 5-6 personer er passende, helst med deltagere fra alle tre boligtyper.

Alle poster er på valg, men alle nuværende medlemmer kan oplyse at de er villige til at genopstille.

For samtlige poster gælder, at interesserede kandidater kan opstille frem til generalforsamlingen.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at i henholdt til § 19, stk. 4 er "alle medlemmer af grundejerforeningen pligtige til at modtage valg som formand og som medlem af bestyrelsen eller som suppleanter og virke i denne funktion."

Punkt 9 er ikke relevant.

Mht. fuldmagter: § 17, stk. 3:

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

BILAG/VEDHÆFTNINGER:

Regnskab:

31.03.2023		Grundejerforeningen Asminderødhave cvr nr. 38 57 76 89					
Resultatopgørelse		Regnskab	Budget	Regnskab	Regnskab	Regnskab	Regnskab
		2022	2022	2021	2020	2019	2018
Indtægter							
Kontingentindtægt		232.500	232.500	232.500	232.500	232.500	193.071
Gebyr ejendomsmaeglerskemaer		0	0	0	1.250	750	500
Brugsret varmecentral, netto		0	0	0	6.800	6.800	8.335
Indtægter i alt		232.500	232.500	232.500	240.550	240.050	201.906
Udgifter							
Vej, P-pladser og sti vedligeholdelse		4.607	5.000	4.375	9.375	28.641	10.793
Vej og sti belysning samt vedligehold		0	7.000	3.670	4.827	3.672	-4.700
Fælles bygning		0	0	0	-	0	0
Regnvandsanlæg m. ledninger, faskiner etc.		15.394	25.000	41.116	36.746	0	0
Vinterbekæmpelse		51.969	80.000	79.613	13.613	4.950	0
Fællesarealer (L&R) samt ny vimpel		98.511	98.500	91.327	81.000	90.316	0
Hjertestarter service		1.298	1.500	1.298	1.298	1.212	0
Legeplads		121.212	0	0	-	0	0
Bord og Bænkesæt		11.524	0	-	-	-	-
Events		4.670	0	0	-	0	0
NORFORS - Juridisk assistance		0	0	0	35.000	0	0
Vedligeholdelse mv		309.184	217.000	221.398	181.858	128.791	6.093
Forsikringer		4.487	4.500	4.266	4.170	4.086	878
Hjemmeside og domæner		3.353	2000	1.573	1.132	581	1.243
Bankgebyrer mv.		1.089	320	300	300	1.300	220
Bankrenter		3.400	4.000	3.084	891		
PBS-omkostninger		1.529	2.000	1.526	1.553	1.104	0
Kontorartikler		1.106	1.000	768	608	1.479	1.170
Generalforsamling		19.181	15.000				
Bestyrelsesmøder		0	1.000	0	-	0	105
Hjertestarter, anskaffelse, brug		0	0	0	(4.375)	38.264	0
Skat		0	0	-278	1.771	2.000	0
Skattetillæg		0	0	0	5.000		
Div. Utorudsete udgifter jt. Par. 6 stk. 3		4.393	5.000	5.000	-	940	0
Hensættelse til færdiggørelse af indkørsel		0	25.000				
Diverse omkostninger		38.538	59.820,00	16.238	11.048,92	49.753,93	3.616,00
Udgifter i alt		347.723	276.820,00	237.637	192.906,52	178.544,53	9.709,00
Årets Resultat		-115.223	-44.320	-5.137	47.643,48	61.505,47	192.197,00

Balance

Aktiver pr. 31/12					
Ejendom, varmecentralen	1	1	1	1	1
Hjertestarter	1	1	1	1	0
Indretning fællesarealer	1				
Legeplads	1				
Tilgodehavende kontingent	0	0	-	1.250	1.555
Tilgodehavender	0	1	-	0	4.250
Bankindestående	259.871	402.070	367.268	281.054	275.193
Aktiver i alt	259.875	402.073	367.270	282.306	280.999
Passiver pr. 31/12					
Skyldige omkostninger	2.477	29.513	3.713	4.950	1.155
Forudbetalt kontingent	6.250	5.000	1.250	6.251	59.174
Regnvandsanlæg - L&R regulering	0	0	1.191		
Forudbetalt affaldsopkrævning	395	1.584	1.983	195	8.920
NORFORS - Hensættelse til juridisk assistance	35.000	35.000	35.000		
Skyldig selskabsskat	0	0	6.771	0	2.345
Fremmedkapital i alt	44.122	71.097	49.907	11.396	71.594
Egenkapital pr. 1/1	330.975	318.553	270.910	209.405	17.208
Årets resultat	-115.223	-5.137	47.643	61.505	192.197
Egenkapital	215.752	313.416	318.553	270.910	209.405
Passiver i alt	259.875	384.513	368.460	282.306	280.999

Kasserer: Mogens Olsen

Årsregnskabet for 2022 er i overensstemmelse med foreningens bogholderi, som jeg har revideret. Dokumentation for beholdningernes tilstedeværelse pr. 31/12 2022 er forevist.

Asminderødhave, den 6/04-2023 Revisor: Joan Agergaard

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i overensstemmelse med foreningens forretningsorden. Bankbeholdningens tilstedeværelse er dokumenteret via netbank.

Budget:

31.03.2023

ASMH Budget for 2023

(Bilag til Generalforsamlingen i Asminderødhave den 27. April 2023)

	År 2023	År 2022
	kr.	kr. (aktuel)
<u>Indtægter:</u>		
Kontingentindtægter: 3.300 kr. per bolig	306.900 (note 1)	232.500
Indtægter i alt:	306.900	232.500

Udgifter:

Vej, P-pladser og stier - vedligeholdelse	5.000 (note 2)	-
Vej og sti belysning - vedligeholdelse	5.000 (note 3)	-
Fælles bygning - vedligeholdelse	-	-
Regnvandsanlæg - vedligeholdelse	25.000 (note 4)	15.394
Snerydning og saltning	86.000 (note 5)	81.481
Fællesarealer - vedligeholdelse samt vimpel	124.500 (note 6)	98.518
Legeplads - Vedligeholdelse, forsikring og inspektion	5.000	-
Hjertestarter - service	1.500	1.298
NORFORS - extern assistance	- (note 7)	-
Vedligeholdelse:	252.000	196.691
Forsikringer	5.000	4.487
Hjemmeside og domæner	3.500	3.353
Bankgebyrer	3.000 (note 8)	2.693
PBS-omkostninger	2.000	1.526
Kontorartikler	1.000	1.106
Generalforsamling	25.000 (note 9)	19.181
Bestyrelsesmøder	1.000	-
Events	10.000 (note 10)	4.670
Diverse uforudsete udgifter	5.000	5.000
Diverse omkostninger:	55.500	42.016
Udgifter ialt	307.500	238.707
Beløb til/fra kassebeholdning	-600	-6.207

Kassebeholdning:

Kassebeholdning 31-12-2022 (Actual):	258.621
Hensat til NORFORS advokatsalær:	35.000
Bevægelser i 2023 (Budget):	-600
Fri kassebeholdning 31-12-2023 (Budget):	223.021

Noter:

Note 1:	Bestyrelsen anbefaler, at vi øger kontingentet fra 2.500 kr/år, til 3.300 kr. i 2023 i lyset af prisstigningerne fra vores underleverandører.	
Note 2:	Fejning af veje og fortove én gang Reserveret til reparation af evt. Vejskade Vedligeholdelsesaftale (Vejdoktoren)	2.400 kr. 2.000 kr. 600 kr. 5.000 kr.
Note 3:	Fredensborg kommune vedligeholder vores vejbelysning via firmaet Verdo. Regning for udført arbejde sendes til GF. El-forbrug til belysning (Ørsted)	 2.000 kr. 3.000 kr. 5.000 kr.
Note 4:	Spildevandssystemet og overløbssøen passes af Fredensborg Spildevand (FS). GF passer resten. Tilbud (Estimat) fra KMS-Kloak.	 25.000 kr.
Note 5:	20 x Snerydning og saltning af veje, P-pladser, stier og fortove. 20 x Saltning alene af veje, P-pladser, stier og fortove. (Tilbud fra Nørreriis)	59.200 kr. 26.800 kr. 86.000 kr.
Note 6:	Tilbud fra L&R for 1/4-2023 til 31/12-2023. En ny vimpel til flagstangen.	124.000 kr. 500 kr. 124.500 kr.
Note 7:	Vi har reserveret et tidligere generalforsamlingsgodkendt beløb på 35.000 kr til evt. Juridisk assistance mod NORFORS.	
Note 8:	Ingen rente for indestående. Gebyr på 75 kr. per kvartal.	300 kr.
Note 9:	Beløb til dirigent, leje af lokale samt drikkevarer.	
Note	Et beløb på 10.000 kr. årligt er afsat til events af generalforsamlingen 2022.	

Forslag:

Forslag 1 – Boulebane:

Forslag til etablering af Boulebane på ASMH fællesareal:

Forslag til afstemning:

1. Etablering af Boulebane 15x4meter
 - a. Finansiering af boulebane: 50% fra kassebeholdningen og 50% fra engangsopkrævning fra grundejerne
 - b. Finansiering af boulebane: 100% fra kassebeholdningen
2. Etablering af Boulebane 12x3meter
 - a. Finansiering af boulebane: 50% fra kassebeholdningen og 50% fra engangsopkrævning fra grundejerne
 - b. Finansiering af boulebane: 100% fra kassebeholdningen

Forslag 1 - Etablering af Boulebane 15x4meter:

Vedhæftet fremsendes tilbud fra Anlægsgartner E. Deichmann på at etablere en permanent boulebane.

1. Banen bør anlægges på fællesarealet ned mod bord og bænken - spillere kan således holde øje med børn på legepladsen.



2. Banen skal ikke vedligeholdes ud over at feje for blade etc.
3. Der anlægges faskine til afløb af regnvand på banen
4. Der sættes en spilletid på banen - start kl. 9.00 og slut senest 20.00
5. Spillere sørger selv for kugler og andet udstyr
6. Banen reserveres via den fælles facebookside - 2 timer pr. gang

7. Banen såvel som legepladsen er et aktiv for både nuværende og kommende beboere

Ja/nej til forslag 1 – Hvis ja, skal der yderligere stemmes om finansiering, som er henholdsvis 1a og 1b.

Forslag 1a: Der etableres en boulebane som ovenfor beskrevet. Udgiften til banen deles i 2 lige store dele mellem henholdsvis grundejerforeningens kassebeholdning og en engangsopkrævning til alle grundejere.

Ja/nej til forslag 1a

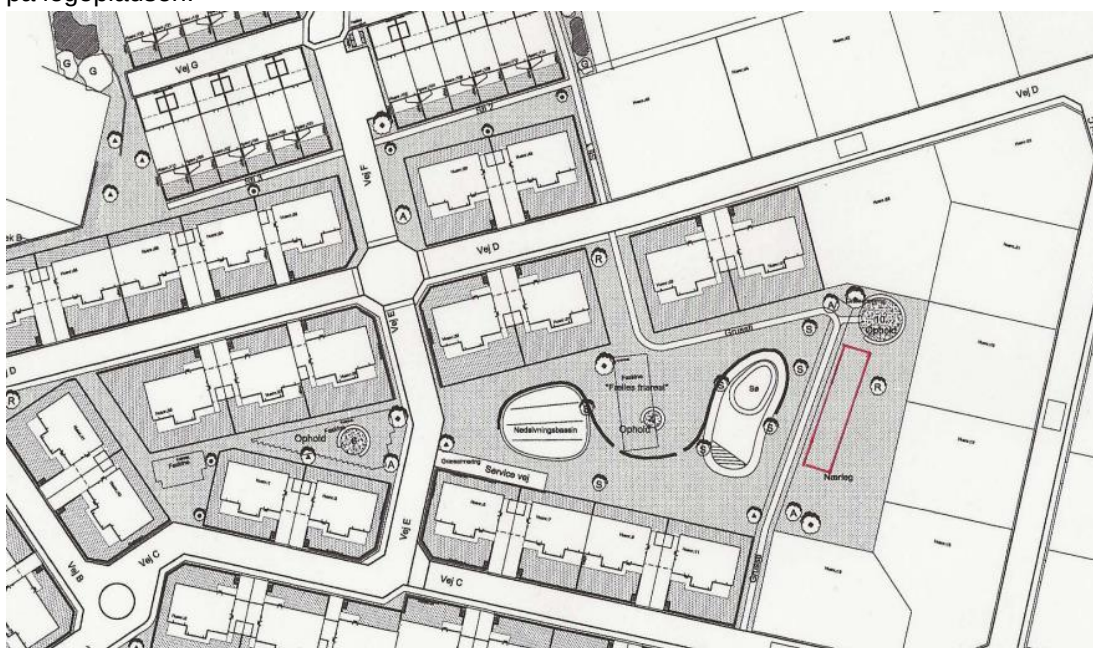
Forslag 1b: Der etableres en boulebane som ovenfor beskrevet. Udgiften til banen dækkes af grundejerforeningens kassebeholdning.

Ja/nej til forslag 1b

Forslag 2 - Etablering af Boulebane 12x3meter:

Der etableres en boulebane som beskrevet nedenfor, men den bliver kun på 3 m x 12 m = 36m². Udgiften reduceres med 8% til 100.441 kr. excl. moms

1. Banen bør anlægges på fællesarealet ned mod bord og bænken - spillere kan således holde øje med børn på legepladsen.



2. Banen skal ikke vedligeholdes ud over at feje for blade etc.
3. Der anlægges faskine til afløb af regnvand på banen
4. Der sættes en spilletid på banen - start kl. 9.00 og slut senest 20.00
5. Spillere sørger selv for kugler og andet udstyr
6. Banen reserveres via den fælles facebookside - 2 timer pr. gang

7. Banen såvel som legepladsen er et aktiv for både nuværende og kommende beboere

Ja/nej til forslag 1 – Hvis ja, skal der yderligere stemmes om finansiering, som er henholdsvis 2a og 2b.

Forslag 2a: Der etableres en boulebane som ovenfor beskrevet. Udgiften til banen deles i 2 lige store dele mellem henholdsvis grundejerforeningens kassebeholdning og en engangsopkrævning til alle grundejere.

Ja/nej til forslag 2a

Forslag 2b: Der etableres en boulebane som ovenfor beskrevet. Udgiften til banen dækkes af grundejerforeningens kassebeholdning.

Ja/nej til forslag 2b

Dbh

Hans Hey, nr. 132

Tilbuddet:

"Vedr.: Asminderødhave, Fredensborg

Petanquebane 15x4 m (spilleflade) samt kantbegrænsning af ubehandlede egetræssveller

Der etableres kørevej til arbejdsarealet ved udlægning af jernplader med indkørsel fra stamvej til arbejdsarealet – pladevejs bredde = 3,0 m.

Pladevejen affejes efter lastvognstransport og fjernes, når opgaven er afsluttet.

Der opsættes skilte med "arbejdsmand" i begge ender af pladevejen.

Banen (spillearealet) afsættes, udstrækning samt højde over vandret terræn.

Muld afgraves i højde 23 cm +/- 3 cm. Planum tilrettes med fald (ca. 20 0/00 mod sti).

Jord bortkøres til deponi (jord klasse 0/1).

Stabilgrus leveres og grabbes ind på banearealet, udlægges og afrettes med fald mod sti.

Svellekant leveres og sættes i vandret højde (egetræssveller i mål: 150x260x2600 mm).

Dræn etableres og nedlægges i banebegrænsningen mod sti, dræn føres til 1 stk. regnvandskassetter.

Slotsgrus grabbes ind på den færdige stabilgrusbelægning. Slotsgruset udlægges i et færdigkomprimeret lag på ca. 10 cm og en frihøjde til overkant svellebegrænsning på ca. 5 cm.

Arealet omkring banen reguleres i en afstand på ca. 1,5 m fra banen og tilsluttes eksisterende terræn.

Samlet pris for ovenstående ekskl. moms kr.109.175,00

Samlet pris for ovenstående inkl. moms kr. 136.468,75

Det forudsættes, at der udtages jordprøver for konstatering af eventuel forurening af jorden. Dette udføres først og udsætter starttidspunktet for igangsætning af arbejdet med ca. 8-10 dage.

Vi håber, at ovenstående er som ønsket, og kan oplyse et starttidspunkt på 3-4 uger fra dags dato.

Skulle der være spørgsmål til vort tilbud, står undertegnede naturligvis til disposition for en gennemgang."

Forslag 2 – Affaldscontainer indhegning

Forsalg om opsætning af "Containergård" rundt om de to blå flaskecontainere ved indkørslen til vores bebyggelse.

Baggrund:

Ved indkørsel til vores område har kommunen opsat to containere til glas, som ikke gavner det æstetiske udtryk ved vores bebyggelse.

Tillige har de to containere tiltrukket en masse unødigt biltrafik fra det øvrige nærområde, med folk som kører ind på vores område, for at aflæsser deres kasser/poser med glas i disse containere. Denne øgning trafik er især kommet, efter kommunen har sløjft ordningen med glascontainere ved hver parcel i kommunen.

De fleste af disse "gæster" udefra, lader desværre ofte deres bilmotorerne være tændte under aflæsning, hvilket er til stor gene for de nærliggende beboere.



Ved de tre øvrige områder i bebyggelsen hvor der er etableret "Affaldsområder", er disse allerede blevet afskærmet med en containergård-indhegning i mørkegråt/sort komposithegn.

Forslag:

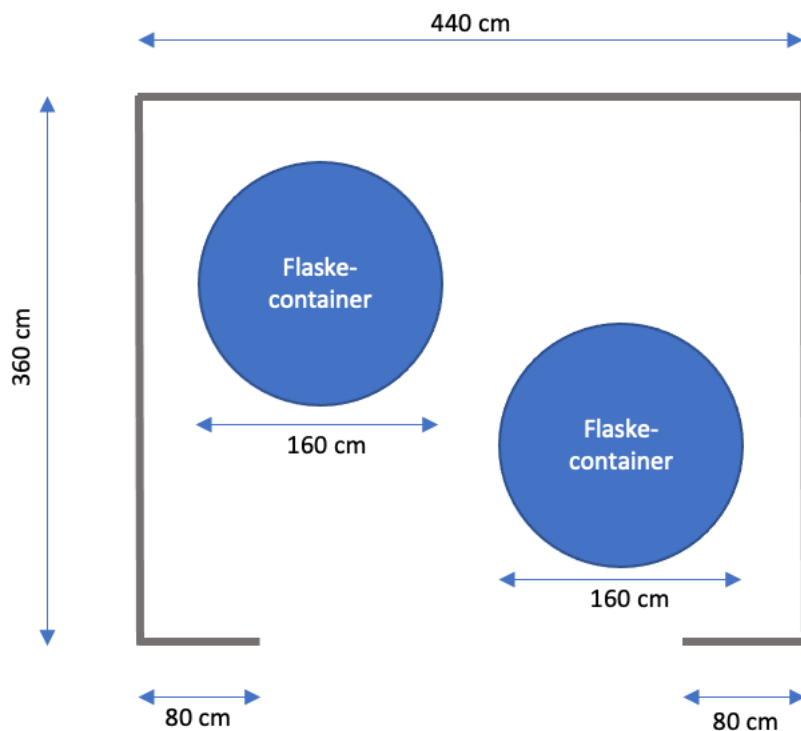
Opsætning af et hegn lignende det vi har på vores tre øvrige affaldsområder, til afskærmning af de to blå glas containere.

Formålet med at opsætte hegnet er, dels at giver et visuelt pænere indtryk af indkørslen til vores bebyggelse, og dels at "skjule" containerne lidt, så trafikken af folk fra vores øvrige nærområde forhåbentlig mindskes, da containerne vil se lidt mere "private" ud, når de er hegnet ind.

Størrelse og placering:

Nedenstående stregtegning over forventet størrelse på indhegningen er udarbejdet til brug for tilbudsgiverne. Ved tegningen er der taget højde for, at folk kan komme rundt om containerne når de afleverer glas, og så der er plads til, at tømning af containerne kan ske, uden risiko for, at containerne rammer hegnet ved opløft og nedsænkning i Containergården.

Ved endelig placering, skal det sikres, at døren i vores store grønne teknikskab, som ligger lige ved siden af glascontainerne, stadig kan åbnes.



Højde på hegnet skal være omkring 150-160 cm

Økonomi:

Der er indhentet tre estimater på køb og opsætning af hegn omkring containerne. De tilbudte priser er:

Leverandør:	Pit Hegn A/S	Jmkiil hus & Have	Jima Hegn
Prisestimat:	35-37.000 kr inkl. moms	33.039 kr inkl. moms	51.193 kr inkl. moms
Bemærkninger:	komposithegn monteret i højde ca 150 cm	Se materialeliste i bilag 2.	Samme type som vi har i forvejen.

Der er følgende bemærkninger til økonomien:

- Der er ikke inkluderet yderligere fliser omkring containerne i ovenstående tilbud.
- En af tilbudsgiverne har forespurgt, om kablerne til vores store teknikskab, ligger der hvor stolperne til hegnet forventeligt skal graves ned. Svar kendes ikke ved udarbejdelsen af dette forslag. Men det kan potentielt give nogle udfordringer, hvis der ligger kabler i jorden der hvor stolper skal nedgraves.

Forslaget er fremsat af Erik Lennings, Asminderødhave 2.

Bilag 1:

Eksempler på tilsvarende afskærmninger i vores nærområde:



Helt ny afskærmning på Rosenvænget



Nybygget afskærmning i Kirkeleddet

Bilag 2:

Materialeliste fra leverandøren Jmkiil.

Indkøbskurv



Til bestilling

VARER	NOTE	PRIS	ANTAL	I ALT
 Stål/komposit: Nice Premium komposithegn med galvaniserede stålstolper og tilbehør Mørk antracit (sort) 165cm Hegnsgag: 1 stk. Hegnslængde: - 0.8 m Effektiv hegnslængde: - 1.88 m Nice Premium, komposit brædder: - 11 Galvaniseret stålstolpe: - 8x8x250cm - 2 Side skinne længde: - 165cm - 2 Topskinne: - 1 Selvskærende skruer: - 10 Galv. Stolpehat: - 2 Montage lim: - 1	Forvent levering 3-9 arbejdsdage		1 stk.	2.460,00 DKK (Inkl. moms) Slet
 Stål/komposit: Nice Premium komposithegn med galvaniserede stålstolper og tilbehør Mørk antracit (sort) 165cm Hegnsgag: 1 stk. Hegnslængde: - 0.8 m Effektiv hegnslængde: - 1.88 m Nice Premium, komposit brædder: - 11 Galvaniseret stålstolpe: - 8x8x250cm - 2 Side skinne længde: - 165cm - 2 Topskinne: - 1 Selvskærende skruer: - 10 Galv. Stolpehat: - 2 Montage lim: - 1	Forvent levering 3-9 arbejdsdage		1 stk.	4.920,00 DKK (Inkl. moms) Slet Opsætning

stålstolper og tilbehør

Mørk antracit (sort)

165cm

Hegnsgang: 2 stk.

Hegnslængde: - 3.6 m

Effektiv hegnslængde:

- 3.76 m

Nice Premium,

komposit brædder: -

22

Galvaniseret

stålstolpe: -

8x8x250cm - 3

Side skinne længde: -

165cm - 4

Topskinne: - 2

Selvskærende skruer:

- 20

Galv. Stolpehat: - 3

Montage lim: - 1

I



Stål/komposit: Nice
Premium

komposithegn med
galvaniserede

stålstolper og tilbehør

Mørk antracit (sort)

165cm

Hegnsgang: 3 stk.

Hegnslængde: - 4.4 m

Effektiv hegnslængde:

- 5.64 m

Forvent

levering 3-9

arbejdsdage

1 stk.

7.380,00 DKK
(Inkl. moms)

Slet

Nice Premium,

komposit brædder: -

33

Galvaniseret

stålstolpe: -

8x8x250cm - 4

Side skinne længde: -

165cm - 6

Topskinne: - 3

I

Selvskærende skruer:

- 30

Galv. Stolpehat: - 4

Montage lim: - 1



Stål/komposit: Nice
Premium
komposithegn med
galvaniserede
stålstolper og tilbehør
Mørk antracit (sort)
165cm

Forvent
levering 3-9
arbejdsdage

1 stk.

4.920,00 DKK
(Inkl. moms)

Slet

Hegnsgag: 2 stk.

Hegnslængde: - 3.6 m

Effektiv hegnslængde:
- 3.76 m

Nice Premium,
komposit brædder: -
22

Galvaniseret
stålstolpe: -
8x8x250cm - 3

Side skinne længde: -
165cm - 4

Topskinne: - 2

Selvskærende skruer:
- 20

Galv. Stolpehat: - 3

Montage lim: - 1



Stål/komposit: Nice
Premium
komposithegn med
galvaniserede
stålstolper og tilbehør
Mørk antracit (sort)
165cm

Forvent
levering 3-9
arbejdsdage

1 stk.

2.460,00 DKK
(Inkl. moms)

Slet

Hegnsgag: 1 stk.

Hegnslængde: - 0.8 m

Effektiv hegnslængde:
- 1.88 m

Nice Premium, komposit brædder: - 11
Galvaniseret stålstolpe: - 8x8x250cm - 2
Side skinne længde: - 165cm - 2
Topskinne: - 1
Selvskærende skruer: - 10
Galv. Stolpehat: - 2
Montage lim: - 1

	Opdater kurv	Fragten beregnes ved næste trin
	Tøm kurv	
Samlet køb:		22.140,00 DKK
Heraf moms:		4.428,00 DKK
		22.140,00 DKK

Forslag 3 – Grantræ/juletræ:

Forslag til et bæredygtigt grantræ med rod, plantet på et af vores fællesområder med mulighed for at samles omkring træet i bl.a. december.

Uddybning

Forslag: 1 Skal vi have et "juletræ" i Asminderødhave?

Forslag 2: Hvis ja til anskaffelse af et juletræ, skal der så være lys i træet?

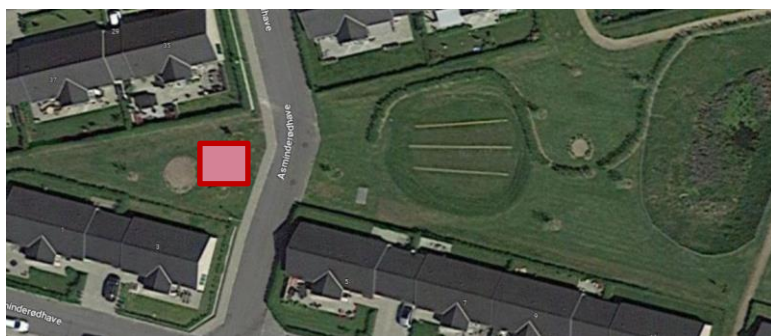
Forslag 1

Placerings forslag:

Det foreslås, at træet placeres på fællesarealet vest for legepladsen. Hermed kan mange få glæde af træet ved deres daglige færden i vores område.

En Normanns gran ca. 2-3 m. Indkøbt og beplantet af Nybo planteskole tlf. 49191595.

Pris ca. 3.600 kr. samt 1.000 kr. for plantning- i alt ca. 4.600 kr.



Ja/nej til forslag 1

Forslag 2

Belysning købt hos Juleministeriet tlf. 20934131.

2 lyskæder a 12 m med LED-lys. Garanti både for 10 års holdbarhed og garanti for supplement af samme type kæde, når træet er vokset. Pris 2.500 kr.

Juleministeriet kan levere en bi-måler for ca. 1.800 kr.

Kabel 600,- kr.

Dækbånd 740 kr.

Trækrør 2.000,- kr.

Installation:

Teknisk Forvaltning har godkendt, at en bi-måler med tænd- og sluk funktion kan tilsluttes el-skabet ved Hjertestarteren. Tilslutning skal ske ved en installatør. Der skal trækkes et

kabel nedgravet fra el-skab til juletræet, i alt ca. 80 meter.

Nedgravning af kabel til ca. 35 cm dybde udføres af venlige beboere i Asminderødhave.

Materialeprisen er ca. 3.500 kr. for kabel, trækrør og dækbånd.

Tilslutning til skab skønnes at kunne udføres for ca. 3.000,- kr.

Totalpris for materialer og tilslutning i alt ca. 10.000,- kr.

Ja/nej til forslag 2.

Alternativ til forslag 2:

Alt arbejde udføres af entreprenør. Teknisk forvaltning har oplyst, at nedgravning af kabel kan udføres for ca. 500 kr. pr meter. Dette giver en samlet pris på ca. 40.000 kr.

Denne pris synes urealistisk i forhold til Grundejerforeningens samlede budget.

Drift:

Opsætning af lyskæder:

Op/nedtagning af lyskæder sker ved Juleministeriet, der ligeledes sørger for opbevaring af kæde.

Pris 3.700 kr. pr. år

Lyset tændes 1. december eller 1. søndag i advent og slukkes 6. januar, helligtrekonger aften.

Til daglig slukkes lyset om natten evt. kl. 22.30 og tændes igen kl. 6.00.

El-forbrug skønnes til ca. 100,- kr. pr år.

Ja/ Nej til ovenstående forslag 2.

Med venlig hilsen og evt. tovholder i udvalget.

Ane Grethe Velling nr. 58.

Forslag 4 – Lukning af central i sommersæsonen:

Sommerlukning:

Som de fleste måske ved, bruges fjernvarmen kun til gulvvarmen. Varmt vand laves af Nilan P unit'en.

Som situationen er nu og har været fra dag 1 her i ASMH, kører varmecentralen hele året rundt. Med de voldsomme gaspriser, vi stadig er vidne til, var det måske værd at overveje, om fjernvarmen kunne stoppes i de tre sommermåneder juni, juli og august.

Egen erfaring er, at der i de tre måneder ikke har været varmekonsum i huset overhovedet. I mange etageejendomme og boligforeninger er det helt normalt, at fyringssæsonen går fra 1. okt. til 1. maj. Hvis alle kunne undvære muligheden for at få lidt varme i badeværelsesgulvet i de tre måneder, kunne der spares den gas, der hovedsagelig bliver til varmetab i jorden, fordi der er konstant cirkulation på

ledningsnettet. For Norfors er det ikke noget teknisk problem, men de kan ikke sætte det i værk uden en formel anmodning.

Standardindstillingen i Danfoss regulatoren på Wavin varmeveksleren vil i øvrigt ved lune udetemperaturer helt automatisk medføre lukning af gulvvarmen.

Det foreslås, at generalforsamlingen giver bestyrelsen fuldmagt til at bede Norfors om at foretage sommerlukning.

Med venlig hilsen

Ole Sondrup nr. 12