

ASMH Budget for 2021

(Bilag til Generalforsamlingen i Asminderødhave 27. april 2021)

	<u>År 2021</u>	<u>År 2020</u>
	Kr.	Kr. (aktuel)
Indtægter:		
Kontingentindtægter: 2.500 kr. pr. bolig	232.500 (note 1)	232.500
Gebyr ejendomsmæglerskemaer	0	1.250
Brugsret Varmecentral	0	6.800
Indtægter i alt	232.500	240.550
Udgifter:		
Vej, P-pladser og sti-vedligeholdelse:	10.000 (note 2)	9.375
Vej og sti belysning samt vedligehold	10.000 (note 3)	4.827
Fælles bygning, vedligeholdelse	2.500	0
Regnvandsanlæg med ledninger, faskiner, bassiner, brønde, kloak mm.	35.000 (note 4)	36.745
Regnvandsanlæg - L&R Regulering		1.191
Snerydning og saltning	60.000 (note 5)	13.612
Vedligeholdelse af fællesarealer	91.000 (note 6)	81.000
NORFORS - extern assistance	0 (note 7)	35.000
Hjertestarter Service	1.500	1.298
Vedligeholdelse	210.000	183.048
Forsikringer	4.200	4.169
Hjemmeside og domæner	500	1.132
Bankgebyrer mv.	300 (note 8)	1.191
Bankrenter	1.500 (note 8)	
PBS-omkostninger	2.000	1.552
Kontorartikler og Generalforsamling	2.000	608
Bestyrelsesmøder	1.000	0
Hjertestarter- Godskrevet varmskab (Falck)		-4.375
Skat	0 (note 9)	1.771
Skattetillæg		5.000
Diverse uforudsete udgifter	10.000	0
Diverse omkostninger	21.500	11.048
Udgifter i alt	231.500	194.097
Overskud til bufferbeholdning	1.000	46.452

Note 1:	<p>Bestyrelsen anbefaler, at vi fastholder kontingentet på 2.500 kr./år, samme beløb som de sidste tre år. Budgettet balancerer og der er et pænt overskud på kontoen.</p> <p>Samtidigt foreslår vi at droppe at kræve leje af varmecentralen, da det lille beløb alligevel bliver pålagt foreningens beboere, og da vi kommer til at betale skat af beløbet.</p> <p>Det samme gør sig gældende mht. opkrævning af betaling for at udfylde ejendomsmæglerskemaer i forbindelse med hussalg. Vi foreslår at droppe betalingen, og er dermed helt uden indtægter, der skal beskattes.</p>	
Note 2:	<p>Fejning af veje og fortove 2 gange</p> <p>Reserveret til reparation af evt. vejskade</p> <p>Vedligeholdelsesaftale (Vejdoktoren)</p>	<p>4.400 kr.</p> <p>5.000 kr.</p> <p><u>600 kr.</u></p> <p>10.000 kr.</p>
Note 3:	<p>Fredensborg Kommune vedligeholder vores vejbelysning via firmaet Verdo.</p> <p>El til belysning (Ørsted)</p>	<p>6.000 kr.</p> <p><u>4.000 kr.</u></p> <p>10.000 kr.</p>
Note 4:	<p>Spildevandssystemet og overløbssøen passes af Fredensborg Spildevand (FS).</p> <p>GF passer resten.</p> <p>(tilbud fra KMS-Kloak)</p>	<p><u>35.000 kr.</u></p>
Note 5:	<p>15 x snerydning og saltning af veje, p-pladser, stier og fortove</p> <p>15 x saltning alene af veje, p-pladser, stier og fortove</p> <p>(Tilbud fra Ravnegaard)</p>	<p>41.400 kr.</p> <p><u>18.600 kr.</u></p> <p>60.000 kr.</p>
Note 6:	Tilbud fra L&R for 1/1-2021 til 31/12-2021	91.000 kr.
Note 7:	Vi har reserveret et tidligere generalforsamlingsgodkendt beløb på 35.000 kr. til evt. juridisk assistance.	
Note 8:	<p>Gebyr på 75 kr. per kvartal.</p> <p>Rente 0.6% på beløb over 200.000 kr.</p>	<p>300 kr.</p> <p>1.200 kr.</p>
Note 9:	Skat for 2021 er på 0 kr. - se note 1.	