

## Bestyrelsens beretning om det forløbne år - 2020

Bestyrelsen har udsendt en række orienteringsmails om aktiviteter og forhold i relation til grundejerforeningen.

Disse orienteringsmails er at betragte som en del af beretningen, og der er derfor kun lidt at tilføje nu.

Uanset at der også har været en hel del arbejde i forbindelse med vores noget komplicerede regnvandsafledningssystemer, er det Norfors, der unægtelig har fyldt mest. Der er i de fremsendte mails nøje redegjort for aktiviteterne og status.

For dem, der ikke har forløbet present, skal der lige her gives en kort beskrivelse af forløbet.

Ved kommunal beslutning blev det pålagt Norfors at etablere fjernvarme i den nye bebyggelse Asminderødhave. Vi er et såkaldt blokanlæg med navnet Fredensborg Fjernvarme (FF) og en afdeling i Norfors. Lovgivningsmæssigt skal sådan en afdeling have en "hvile-i-sig-selv" økonomi. Norfors står som bygherre for det samlede fjernvarmeanlæg fra varmecentral – minus bygning – til og med målerskabe i de 93 huse. Norfors har enterret med Wicotec Kirkebjerg som entreprenør og med ing. fa. Mogens Præst som leverandør af målerskabe. Etableringsomkostningerne inkl. ingeniørhonorar udgør den samlede investering for FF.

Men da alle husene er overtaget fra Lind & Risør som nøglefærdige huse, dvs. inkl. alle omkostninger til stik og tilslutninger, skal Norfors fakturere L&R for den del af etableringsomkostningerne, der vedrører stikledninger plus tarifmæssigt tilslutningsbidrag.

Før vi kom ind i billedet, havde Norfors ikke faktureret L&R en krone.

Inden granskningen havde vi udvirket, at tilslutningsbidraget på ca. 680.000 kr. blev betalt af L&R.

Granskningens resultat er kort, at Norfors kan fakturere L&R ca. 2 mio. kr. for omkostninger til stikledninger og målerskabe.

Hvornår de gør det, står lidt hen i det uvisse.

Investeringsbeløbet skal forrentes og afskrives over 20 år. Det giver unægtelig en forskel, om vi i FF årligt skal pålægges forrentning og afskrivning af hele investeringsbeløbet eller af et beløb, der er reduceret med ca. 2,7 mio. kr.

Oven i har vi så afdækket, at der har været en række fejl, som nu korrigeres.

Summen af alt dette – hvoraf noget kom på plads sidste år – er det anførte beløb.

Siden den sidste mail, hvor vi orienterede om, at vi var tæt ved målstregen mht afklaring af etableringsomkostninger til vores varmeanlæg mv, er der ikke sket yderligere.

Der udestår stadig en række ting, hvor vi venter på Norfors – og har ventet længe. Vi har bedt og rykket Norfors for en endelig afklaring i form af revideret byggregnskab som udløber af den ekstra granskning, der er blevet gennemført.

Vi har endnu ikke haft behov for juridisk assistance. På sidste års generalforsamling blev det besluttet, at vi kunne benytte kr. 35.000 til dette. Disse er i regnskabet hensat, da det bestemt ikke er usandsynligt, at vi kan få brug for dem.

Hvis vi kan klare os uden den juridiske assistance, bliver beløbet naturligvis tilbageført.

Lige så snart vi får noget nyt, vil beboerne orienteret.

Som vi har orienteret om, har det været en hård og langvarig proces, hvor Norfors på mange områder har behandlet os helt urimeligt.

Vi har flere gange måttet gå direkte til Norfors's bestyrelse.

Vores borgmester er Fredensborgs repræsentant i bestyrelsen. Han er løbende blevet fuldt informeret om den urimelige behandling, vi har været udsat for.

Vi har spurgt ham om, hvad han har gjort for at hjælpe os. Dette har han ikke svaret på.

Norfors har beklaget, at forløbet har været langstrakt. Men Norfors's administration og bestyrelse har hverken beklaget de mange fejl, som Norfors har begået, eller den behandling, vi har været udsat for.