

# GRUNDEJERFORENINGEN ASMINDERØDHAVE

[www.asminderodhave.dk](http://www.asminderodhave.dk)

v/Formand Martin Zacho Skanborg,

Asminderødhave 54,

3480 Fredensborg.

Tlf.: 2972 6643;

E-mail: [administration@asminderodhave.dk](mailto:administration@asminderodhave.dk)

## REFERAT

### Generalforsamling i Grundejerforeningen Asminderødhave

Afholdt onsdag den 18. april 2018.

Der deltog omkring 75 personer fra Asminderødhave.

#### Dagsorden:

##### **1. Valg af dirigent.**

Karsten Kold blev valgt som dirigent.

##### **2. Formandens beretning om det forløbne år.**

Beretningen blev modtaget og godkendt uden kommentarer.

##### **3. Aflæggelse af det reviderede regnskab.**

Regnskabet for 2017 blev gennemgået og godkendt uden kommentarer.

##### **4. Behandling af forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.**

**4,1.** Ifbm. kommende overtagelse af veje, anlæg og grønne områder, foreslår Morten L. Hansen (nr. 35), at vi entrerer med et rådgivende ingeniørfirma til at bistå grundejerforeningen overfor Lind & Risør. Som f.eks. [Hartvigconsult.dk](http://Hartvigconsult.dk).

Morten Hansen gennemgik forslaget og uddybede, at et Ingeniørfirma har en forsikring. Hvis vi får et Rådgivende Ingeniørfirma til at stå for overleveringen, er vi dækket ind, hvis der opstår tvister. Han havde fået et estimat fra Hartvigconsult.dk på 10-15.000 kr.

Ved den efterfølgende drøftelse i plenum var der flertal for, at det var en god ide at entrere med et ingeniørfirma, men at vi ikke havde nok data til at beslutte os ud fra.

Bestyrelsen blev bedt om at indhente flere tilbud, før en beslutning bliver taget.

#### **4.2** En hjertestarter ønskes monteret udvendigt på varmecentralens bygning.

Karsten Kold gennemgik, hvor vi var i forhandlinger med TRYG-Fonden om at få doneret en hjertestarter (vi venter på svar) og Eyvind de Thurah (Nr. 10) fortalte om konceptet.

Den efterfølgende diskussion viste, at der allerede er opstillet en hjertestarter ved "Dannevang" og ved Fredensborg Hallen.

En hjertestarter skal forsynes med strøm, og den skal tjekkes hver dag.

Den mest avancerede hjertestarter blev estimeret til at koste 20.500 kr. + installation + drift.

Eyvind fortalte, at der medfølger kurser i brugen af hjertestarter, når vi køber en.

Bestyrelsen arbejder videre på at få doneret (forhåbentlig) en hjertestarter og på at vurdere, hvad installation og drift kommer til at koste.

#### **4.3** Et skilt om Nabohjælp ønskes opstillet ved indkørslen til området.

Et sådan metalskilt kan anskaffes for ca. 500 kr. og det blev vedtaget at anskaffe et sådant skilt. Montering skal ses i sammenhæng med fartskilt etc. (se punkt 4.4.)

#### **4.4** Et hastighedsskilt med 25 km/t ønskes monteret ved indkørslen til området.

Bestyrelsen gennemgik Lind & Risør's planer for vejbumpe og hævede vejarealer, men der var et generelt ønske om at der også skulle sættes skilte op med "Legende Børn" og hastighedsbegrænsning.

Af hensyn til de kommunale regler kan vi sikkert ikke forvente at få et rødt påbuds skilt med hastigheden sat op, men et blåt henvisningsskilt burde være muligt. Det blev vedtaget at lade bestyrelsen gå videre med dette.

#### **4.5** Markiser og lignende skal have tertiære farver i overensstemmelse med vores lokalplan for faste hegn (Par. 8.1 siger, at "faste hegn" skal males i nuancer af sort, brun, grøn eller grå").

Dette emne gav anledning til en større diskussion. Markiser er forskellige fra parasoller, og lokalplanen omtaler kun faste hegn. Til sidst valgte bestyrelsen at trække forslaget tilbage og kun gøre det til en orientering. Men bestyrelsen henstiller, at man forsøger at holde farverne i dæmpede nuancer.

## 4.6 Flere forslag stillet af Torben Karlsen (nr. 64)

4.6.1. Referater af bestyrelsesmøder udsendes til medlemmerne 1 måned efter mødets afholdelse.

Kassereren understregede, at bestyrelsen ikke ville udsende mails, hver gang der var holdt et møde, men var mere end villige til at lægge et summary af møderne op på vores hjemmeside [www.asminderodhave.dk](http://www.asminderodhave.dk) senest en måned efter mødets afholdelse.

4.6.2. Bestyrelsen udarbejder ordensregler for bebyggelsen og dets beboere.

Bestyrelsen understregede, at den ikke var ordenspoliti, og i øvrigt ikke havde autorisation til dette. Man henviste til almindelig god adfærd og hensynstagen til hinanden.

4.6.3. Bestyrelsen udarbejder en liste med forholdsordrer i tilfælde af svigt i El-, vand- og varmforsyningen og evt. TV/bredbånd fra YouSee.

Igen understregede bestyrelsen, at den ikke havde overskud til at tage sig af diverse gøremål. Man henviste til vores hjemmeside og foreslog, at man etablerede et felt på vores hjemmeside, hvor man kunne indsende gode forholdsordrer, man var kommet frem til gennem dialog med leverandører, til gavn for alle.

4.6.4. Bestyrelsen udarbejder en medlemsfortegnelse med husnumre angivet, som gøres tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen afviste at udsende en sådan liste med henvisning til persondataloven.

Mange personer, der skriver indlæg på vores Facebook-side, opgiver i øvrigt navn og husnummer, men det vil altid være helt frivilligt, hvis man gjorde det.

Det blev foreslået, at man lavede en del af [www.asminderodhave.dk](http://www.asminderodhave.dk) password-beskyttet. Så kunne man anbringe følsomme oplysninger der. Dette kan udvikles, hvis der vurderes et behov for dette

Kassereren blev bedt om at fælles-mails fra Bestyrelsen blev sendt med Bcc til adressaterne, så man ikke kunne se alles email-adresser. Det blev taget til

efterretning.

## **5. Vedtagelse af årets budget og fastsættelse af kontingent for 2018.**

Budgetforslaget for 2018 blev gennemgået og vedtaget af forsamlingen.

Det uændrede kontingent på 2.500 kr. for 2018 blev vedtaget.

Der var en afklarende diskussion om, hvordan renovationsbidrag fra 2-etagers rækkehusene skulle betales til Grundejerforeningen og ikke var indeholdt i ejendomsskatten.

Der var også en større diskussion, om vi skulle etablere en separat vejfond, der samlede penge ind til den dag, hvor vi skulle have renoveret vores veje. Der blev nævnt beløb på 2-3 mio. kr. som kunne være nødvendige om 20-25 år. Bestyrelsen vil undersøge dette nærmere, og inden Generalforsamlingen 2019 have et forslag klar om en vejfond.

## **6. Valg af Bestyrelse, jf. § 19, stk. 1.**

Bestyrelsen blev genvalgt.

## **7. Valg af to suppleanter, jf. § 19, stk. 2.**

Begge suppleanter blev genvalgt.

## **8. Valg af revisor og revisorsuppleant, jf. § 22, stk. 2.**

Revisoren blev genvalgt.

Som Revisorsuppleant blev valgt Joan Agergaard (Nr. 33).

## **9. Eventuelt.**

9.1. Brian Bo Nielsen (Nr. 114) foreslog, at vi lavede en samlet service aftale på vores NILAN-genveks-anlæg. Det ville sænke prisen til det halve (635,- Kr). CNS Energi, der står for vedligeholdelsen, forventes at ville kontakte alle husstande og foreslå en service aftale, så der er ikke behov for noget aktivt tiltag lige nu.

Alternativt kan der laves et indlæg på hjemmesiden.

9.2. Niels Laugesen (Nr. 56) tilbød sig som tovholder på kontakten til Yousee.

9.3. Man efterlyste en fællesdag. Den blev henvist til et indlæg på hjemmesiden.

9.4. Christian Ravn (Nr. 52) orienterede om, hvordan han havde fået installeret en rottespærre i sit afløb. Der er mange rotter her, og det skal være en autoriseret kloakmester, der laver installationen.

9.5. Der kom et forslag om fælles hækklipningsaftale, så man kunne få et ensartet look i bebyggelsen. Det blev nedstemt.

9.6. Legeplads. Der er et vis overskud på budgettet fra 2017 og her i 2018, da vi endnu ikke har overtaget alle forpligtelser. Bestyrelsen foreslog at bruge nogle penge på at starte etableringen af en legeplads som vist på salgsmaterialet.

Der er en legeplads ved indgangen til Asminderødhave, men den er primært for "Klubben" og børn op til 4. klasse, ikke til mindre børn.

Bag 2-etagers fælleshuse er der en legeplads til små børn.

Det blev besluttet, at vi skulle undersøge, hvad en legeplads skulle indeholde og hvad den ville koste. Olli Juhani Fischer (Nr. 9) tilbød at være tovholder på dette arbejde og ville inddrage flere børneforældre i gruppen.

9.7. Der var et ønske om at få opsat skilte, der viste hen til klynger af huse, alternativt en oversigtstavle ved indkørslen, da bude etc. har svært ved at orientere sig i bebyggelsen.

Bestyrelsen ville undersøge det nærmere.

9.8. Carsten Simonsen (Nr. 58) tilbød at lave fællesindkøb af filtre til vores NILAN-anlæg til en meget gunstig pris. Man kan evt. også udskifte det venstre filter ned et pollenfilter. Han sender en mail ud.

Slutteligt takkede dirigenten for god ro og orden, og mødet blev hævet.