

Fredensborg Fjernvarme, Norfors, sagsforløb vedr. etableringsomkostninger. Status 9/12-20

- 2019.06.24 Vi sender en mail til Norfors med en række spørgsmål og anmoder om et møde. En vigtig ting, vi spørger om, er den store forskel (ca. 2 mio.) på bogførte udgifter til etablering og de ifølge projektforslaget forventede udgifter. Der aftales møde den 13/8.
- 2019.08.13 Møde i Norfors, hvor de stillede spørgsmål drøftes. Norfors oplyser, at ovennævnte forskel skyldes, at Norfors mangler at fakturere Lind & Risør for ca. 1.8 mio. kr. Vi spørger, om ikke tilslutningsafgift kommer oveni. Den skal L&R også betale. Det kunne Norfors ikke umiddelbart svare på.
- 2019.10.10 Vi skriver mail til Norfors, hvor vi bl.a. spørger, hvornår faktureringen af L&R sker, samt hvad L&R's andel af anlægsudgifter beløber sig til.
- 2019.11.06 Norfors rykkes for svar, som var stillet os i udsigt til lige efter efterårsferien. Norfors meddeler, de ved en fejl har skrevet til en gal mail, og der aftales møde den 3/12.
- 2019.12.03 Norfors meddeler, at nu er tilslutningsafgiften (i alt kr. 850.150 inkl. moms) faktureret L&R. Ifølge Norfors mener L&R ikke umiddelbart, at de skal betale denne. Norfors udtrykker usikkerhed mht. hvad det er, der skal viderefaktureres til L&R. Efter aftale fremsender vi til Norfors umiddelbart efter mødet dokumentation for, hvad L&R skal betale, herunder tilslutningsafgiften. Vi fremsender endvidere yderligere spørgsmål til Norfors om nogle uklarheder.
- 2019.12.21 Norfors rykkes skriftligt.
- 2020.01.11 Norfors rykkes igen.
- 2020.01.13 Norfors svarer i en mail på nogle af de stillede spørgsmål. Men Norfors anfører også: "Vi har fået dokumenteret at L&R skal betale den grundafgift, vi fakturerede til dem i oktober 2019, og det har L&R indvilget i, hvis vi kan bekræfte at dette er til fuld og endelig afregning. Vi har konstateret at vi ikke har dokumentation for, at L&R skylder yderligere betaling for stikledninger mv. Norfors anbefaler dermed at vi afslutter sagen overfor L&R med modtagelse af de 850.150,- kr. inkl. moms, som er faktureret i 2019." Norfors foreslår et møde.
- 2020.01.19 Vi foreslår møde i slutningen af januar og skriver: "Det virker umiddelbart besynderligt – og nærmest mistænksomt – at L&R for at betale en faktura for noget, de helt oplagt skal betale, betinger sig, at de ikke skal betale mere. Vi kan absolut ikke anbefale, at I går med til det. Vi kan drøfte det nærmere på vores møde."
- 2020.01.20 Norfors sender en mail til L&R. Dette får vi intet at vide om og erfarer det først senere, og vi har – til trods for at vi har bedt om det – ikke set mailen. I en senere mail – som vi har set – refererer L&R til mailen fra Norfors og angiver, at ud fra den er sagen afsluttet.

- 2020.01.26 Der aftales møde den 30/1.
Vi fremsender spørgsmål til mødet, bl.a. om hvad status er med de 1.8 mio., der manglede at blive faktureret, samt om L&R's krav for at ville betale tilslutningsafgiften. Endvidere spørger vi til aftalegrundlaget mellem Norfors og L&R samt til kontraktgrundlaget mellem entreprenøren Wicotec Kirkebjerg A/S og Norfors.
- 2020.01.30 Møde i Norfors.
Til trods for Norfors' tidligere udmelding om, at der manglede at blive faktureret ca. 1,8 mio., mener Norfors nu, at der ikke er basis for at fakturere mere. Vi anfører, at hermed kommer boligejere i Asminderødhave til at betale dobbelt.
Norfors meddeler, at de ikke har indgået nogen kontraktlig aftale med L&R om arbejdet. Der fortælles intet om mailen 20/1, som Norfors har sendt til L&R.
- 2020.02.04 En længere mail fra Norfors, der uddyber en række standpunkter. Vi finder på mange måder det fremsendte besynderligt. Det anføres nærmest, at vi skal betale tilslutningsafgiften. Men det anføres også "Grundlaget for den endelige afregning genereres i forbindelse med den igangværende årsopgørelse, som pågår.", hvilket er noget i strid med det, der blev sagt af Norfors på mødet den 30/1.
Vi går straks igang med at udarbejde svar på denne mail.
- 2020.02.05 Telefonisk henvendelse fra Norfors. Det oplyses, at der i Norfors efterfølgende var fundet materiale, der betød, at Norfors ville fakturere L&R yderligere. Beløbet kunne ikke oplyses endnu. Det blev oplyst, at fakturaen vedr. tilslutningsafgift til L&R (faktura 94021) er betalt af L&R.
- 2020.02.11 Vi fremsender referat fra mødet 30/1 og kommenterer/imødegår samtidig Norfors' mail fra 4/2.
Vi orienterer om, at vi har truffet aftale om juridisk bistand, og fortæller, at vores advokat indledningsvis bedt os redegøre for, hvilket beløb til etablering mv ud over udgiften til kedel og hovedledning, som Norfors mener, vi via fremtidige varmeregninger skal forrente og afdrage i de kommende år.
Vi foreslår et møde.
- 2020.02.14 Vi orienterer i en mail vores borgmester, Thomas Lykke Pedersen, som sidder i Norfors' s bestyrelse, om sagen.
- 2020.03.02 Norfors rykkes for svar ang. møde.
- 2020.03.03 Mail fra vores borgmester, som meddeler, at sagen er blevet drøftet i Norfors' s bestyrelse. "Sagen er i proces, men Norfors kunne ikke sige noget om hvornår de forventer sagen afsluttet. Jeg bad Norfors om at få sagen afsluttet så hurtigt som muligt."
Der aftales i øvrigt møde med Norfors 31/3.
- 2020.03.25 Norfors aflyser møde, som de ikke mener kan finde sted pga. COVID-19.
Foreslår nyt møde 6/5.
Norfors kommenterer referatet fra mødet 30/1. Bl.a. anføres, at det oprindelige projektforslag fra 23.06.2015 er at betragte som et aftalegrundlag mellem Norfors og L&R. Vi rykker i mail for information om det ekstra materiale, Norfors orienterede os om 5/2.

- 2020.04.20 Norfors sender et kryptisk svar mht. L&R's betaling af tilslutningsafgift på 850.150 kr. inkl. moms.
Vi sender mail og beder om et entydigt og klart svar.
- 2020.04.30 Vi skriver en mail til Norfors og rykker for diverse svar.
Mødet 6/5 udskydes til 18/5.
- 2020.05.13 Norfors skriver, at de ikke kan afholde møde med os 18/5 pga. COVID-19.
Da Norfors ikke fremsender materiale eller svarer på spørgsmål via mails, giver det ikke mening at holde mødet online.
Vi skriver, at vi prioriterer, at Norfors først fremsender det efterspurgte materiale og svarer på de stillede spørgsmål.
Der aftales nyt møde til den 8/6.
- 2020.06.04 Vi mailer til Norfors og gør opmærksom på, at vi intet har modtaget fra Norfors.
- 2020.06.08 1½ time før det berammede møde i Norfors sender Norfors en mail med et meget omfattende materiale bl.a. med store regneark og mere end 70 siders fakturaer o.l.
Norfors fortæller, at iflg. De vedhæftede regneark er Norfors' krav mod L&R 860.421 kr. ekskl. moms, men at L&R har rejst et modkrav på kr. 518.542 ex moms. Norfors finder modkravet rimeligt.
På mødet aftales, at vi gennemgår det fremsendte materiale og vender tilbage.
Norfors kan ikke redegøre for, hvordan fakturaen vedr. tilslutningsafgift har påvirket 2019-regnskabet, men det vil blive undersøgt.
Norfors meddeler, at aftalegrundlaget mellem Norfors og L&R er det oprindelige projektforslag, men at dette ikke fortæller, hvor meget der skal betales for ydelserne.
Vi stiller en række flere spørgsmål til 2019-regnskabet, som Norfors vil undersøge.
Mødet bringer ikke klarhed over de ting, vi inden mødet havde efterlyst.
- 2020.06.10 Vi sender et referat af mødet den 8/6 til Norfors.
- 2020.06.12 Vi sender mail til Norfors:
"Vi har foretaget en foreløbig gennemgang af det udleverede materiale.
Vi vil godt varsle jer – for at I ikke afslutter i relation til L&R - om, at vi umiddelbart mener, kravet mod L&R er højere end de 860.420.
Vi vil fremsende dokumentation."
- 2020.06.17 Efter en nøje gennemgang af materialet (kæmpearbejde af Ole Sondrup og Carsten Simonsen) fremsender vi resultatet til Norfors.
Ifølge gennemgangen, som vi fremsender dokumentation på, mener vi, at stikledninger og målerskabe, som L&R skal betale, beløber sig til kr. 1.324.107 ekskl. moms.
Vi gør opmærksom på en tilsyneladende overfakturering fra en leverandør.
- 2020.06.23 Norfors kommenterer det fremsendte referat fra mødet den 8/6 og svarer på nogle af spørgsmålene vedr. 2019-regnskabet.
Det anføres nu, at projektforslaget er en del af aftalegrundlaget mellem Norfors og L&R, men slet ikke, hvad den øvrige del er.
Meddeler, at Norfors vender tilbage senere, hvad angår vores gennemgang.

- 2020.08.03 Mail fra Norfors, som kommenterer nogle punkter i vores gennemgang. Helt uforståeligt bliver Fredensborg Forsyning (som leverer vand og henter affald) trukket ind i billedet.
Den tilsyneladende overfakturering berøres slet ikke.
Mailen gør imidlertid, at vi den efterfølgende uge kontakter entreprenøren Wicotec og gennemgår afregningsgrundlaget med dem.
- 2020.08.20 Vi skriver en mail til Norfors, hvor vi kommenterer og peger på, at udmeldingerne fra Norfors om aftalegrundlaget med L&R er svingende. Vi spørger: "Hvad er rigtigt? Hvis aftalegrundlaget består af mere end Projektforslaget, vil vi meget gerne kende dette og have det fremsendt."
Vi angiver 7 forhold, hvor Norfors skylder svar.
Vi har udarbejdet en redegørelse efter gennemgangen med Wicotec, som vi fremsender.
Vi anfører, at vi er overbevist om, at vores opgørelse er retvisende.
- 2020.08.31 Vi sender en orientering om status til borgmesteren, og skriver i følgeskrivelsen, at vi ikke er helt tilfredse med processen og tingenes tilstand
- 2020.09.01 Grundejerforeningens formand taler med vores borgmester om sagen.
- 2020.09.23 Vi skriver til borgmesteren og orienterer om, at vi intet har hørt fra Norfors.
- 2020.09.28 Borgmesteren skriver til os, at sagen blev taget op på det seneste bestyrelsesmøde i Norfors, og at vi vil høre fra Norfors. Mailen er sendt cc til den adm. direktør i Norfors.
- 2020.10.05 Vi modtager mail fra Norfors. Der er vedhæftet nogle svar på vores spørgsmål fra 8/6. Endvidere oplyses, at L&R ikke vil betale mere, og at Norfors ikke har grundlag for at anfægte dette standpunkt.
En række spørgsmål er stadig ubesvarede. Bl.a. det om den tilsyneladende overfakturering.
- 2020.10.10 Vi svarer Norfors. Håndteringen af tilslutningsafgiften er stadig uklar. Det samme gælder aftalegrundlaget. Vi peger på forhold, som ikke stemmer.
- 2020.10.12 Vi skriver til Tonny Juul Jensen, adm. direktør i Norfors. Vi giver en overordnet sagsfremstilling, og skriver: "Her mere end 14 måneder efter det første møde med Norfors føler vi ikke, vi er kommet så meget længere."
Vi nævner den tilsyneladende overfakturering.
- 2020.10.15 Vi får så en mail fra Norfors, som kommenterer 7 af de punkter, vi har rejst.
- 2020.10.19 Mail fra Norfors med kopi af faktura dateret 15/10 fra L&R til Norfors samt kopi af redegørelse fra L&R sendt 16/10.
Lang mail fra os til Norfors, hvor vi kommenterer mailen fra Norfors den 15/10.
Vi sender en særskilt mail, hvor vi kraftigt opfordrer Norfors til ikke at betale den faktura, som L&R har fremsendt.
- 2020.10.20 Mail fra vores borgmester med kopi til Hørsholms borgmester Morten Slotved, der er bestyrelsesformand i Norfors, om at han er blevet orienteret af Norfors. Borgmesteren anfører bl.a.: "På den baggrund har jeg tillid til, at Norfors har forhandlet et retmæssigt aftalegrundlag med Lind & Risør."

Vi svarer borgmesteren samme dag – med kopi til Morten Slotved - og redegør for, at det på ingen måde er tilfældet.

- 2020.10.21 Borgmesteren skriver til os, at han vil drøfte sagen med Morten Slotved og have sagen på næste bestyrelsesmøde i Norfors.
- 2020.11.04 Mail fra Norfors med referatet fra deres bestyrelsesmøde dagen før, hvor vi har været på dagsordenen.
Det anføres bl.a.: "E/F Asminderødhave har fået alt relevant fakturamateriale fra projektet udleveret, og med baggrund i dette har E/F Asminderødhave opgjort, at det samlede krav mod L&R burde være 1.324.100 kr. Fredensborg Fjernvarme er ikke enige i denne opgørelse, hvilket også er meddelt E/F Asminderødhave."
Den refererede fremstilling, som Norfors' administration har givet bestyrelsen, er vi på flere punkter ikke enig i.
- 2020.11.12 Grundejerforeningens formand taler med Norfors' bestyrelsesformand Morten Slotved, bl.a. om den tilsyneladende overfakturering, som Norfors reelt ikke har gjort noget ved. Han beder os om at fremsende materiale.
- 2020.11.13 Der fremsendes en redegørelse til Morten Slotved, som samme dag kvitterer for modtagelsen.
- 2020.11.17 Forårsaget af mailen til Morten Slotved sender Norfors en mail – nu også med kopi til Ruderdals borgmester Jens Ive, der er næstformand i Norfors - hvor de svarer på 3 overordnede temaer: overfakturering, L&R samt regnskabet 2019.
- 2020.11.18 Vi svarer og imødegår fremstillingen (kopi til alle).
- 2020.11.19 Vi sender en mail til Norfors om en tilsyneladende dobbeltfakturering på godt kr. 300.000, som vi er blevet opmærksom på.
Vi orienterer Norfors' formandskab.
- 2020.11.27 Vi modtager en mail fra Norfors, hvor det dels meddeles, at der er igangsat en granskning, dels at mailen fra 20/1 fra Norfors til L&R er blevet væk og ikke kan findes!
- 2020.11.30 Skarp mail fra os til Norfors og Norfors' formandskab om det stærkt kritisable forhold, at en vigtig mail ikke kan findes.
Der skrives en supplerende mail om dette alene til Norfors' formandskab, hvor vi meddeler, at vi finder forholdet særdeles alvorligt, samt at vi ikke har tillid til Norfors' administration og ledelse.
Vi beder om Morten Slotsveds kommentarer.
Efter telefonisk aftale fremsender vi redegørelse samt alle mails fra 13/11 til vores egen borgmester.
- 2020.12.04 Mail fra Norfors, hvor de sender en kopi af mail fra 30/1, de har sendt til L&R, hvor de tilbagekalder mailen 20/1.
- 2020.12.06 Vi kommenterer det fremsendte og spørger om, hvad Norfors har gjort, da det medio oktober bliver klart, at L&R ikke opfatter mailen tilbagekaldt.
- 2020.12.07 Vi orienterer vores borgmester.