

Grundejerforeningen Asminderødhave

CVR-nr. 38 57 76 89.

Referat af bestyrelsesmøde

Tid og sted: tirsdag den 16 Juni 2020. Kl. 20:00 hos Kristian i nr. 112

Tilstede:

Peter Melchior	(PM)
Mogens Olsen	(MO)
Martin Skanborg	(MS)
Mikkel Meinertsen	(MM)
Kristian Berg	(KB) referent

1) **Habilitet.**

Ingen habilitetsproblemer

2) **Status referater.**

MS følger op på format samt opdatering.

3) **Forretningsorden for bestyrelsen**

Revideret oplæg af tidligere forretningsorden udleveret. KB renskriver.
Opdateret Finansiell forretningsgang godkendt 16.06.20 udleveret - MO.
Formalia ved Fuldmagt til et bestyrelsesmedlem af "kigge" adgang til bankkontoen under udfærdigelse.

4) **Gennemgang opgaver ved de opgaveansvarlige**

Belysning - drift og vedligeholdelse. MM orienterede.
Udbedring af fejl/mangler ved enkelte pullerter er igangsat.
Eventuel accept af direkte aftale med VERDO på hold, MM i dialog med kommunen, der påberåber sig ansvaret under henvisning til Privatvejslovens §59.
MM har opfølgende møder i indeværende uge.

Vandlaug - drift og vedligeholdelse. MM orienterede.
Ved gennemgang af forholdene omkring kloak- og regnvandsafledningen, herunder opsamlingsbassiner m.v., er der konstateret en vis kompleksitet af ansvarsområdet.
Området er tilsynladende opdelt i 3 sektioner - 2 eget af grundejerforeningen og 1 delvist af kommunen. Klar aftale om fremadrettede ansvar- og driftopgaver nødvendig.
Rensning af sandbassiner presserende.
MM har opfølgende møder i indeværende uge.

Vej- og sti forhold. MS orienterede.
Tilbud fra Vejdoktoren udbedring hul overgang sti / asfalt modtaget og accepteret.

Vedligeholdelse af fællesområde.
Manglende græsslåning - MO følger op.

Hjertestarter.

Genopsat og KB anmeldt som fremtidig kontaktperson hos TrygFonden.

5) **Status økonomi.**

Der er fortsat mange penge på kontoen. Forventet plus 30% ved månedsskifte August.
Ingen nært forekommende større betalinger.
Forudbetaling / aconto betaling til L&R ? - begrænsning af negative renteberegning.

6) **Status Norfors.**

CS orienterede:

Disputten om krav / modkrav mellem Fredensborg Fjernvarme og L&R, herunder en klar redegørelse for størrelsen af de anlægsudgifter Grundejerforeningen ASMH er pligtig til at afdrage over en 20 årig periode, giver fortsat anledning til spørgsmål.
Endvidere fortsat utilfredshed med den af Norfors anvendte fordelingsnøgle ved fordeling af administrationsudgifter iøvrigt til de enkelte aftagere. En mere fair fordeling er ønskværdig.
Det ved mødet hos Norfors den 08.06.2020 udleverede materiale, jfr. referat fra samme, er gennemgået og har afstedkommet anmodning om yderligere kommentarer, hvilke er nedfældet og fremsendes af PM i indeværende uge.

7) **Kommende ekstraordinær generalforsamling**

Afventer Mette Frederiksen skiftende udmeldinger med forventning om, at vi efter den 1ste August har klarhed om forsamlingsantallet kan andrage mere end 100 personer.
Herefter udsendes opfordring til beboer om indsendelse af emner, hvorefter der forventes afholdt GF omkring månedsskiftet Sept/Okt - dog senest 6 Oktober.

8) **Næste bestyrelsesmøde.**

Ændret til 01. September hos KB AsmH. 112

9) **Eventuelt**

Tilbagevendende kort disput om sikkerhed, hastighed, lejeplads - afventer beboer input.