

Grundejerforeningen Asminderødhave

CVR-nr. 38 57 76 89.

Referat af bestyrelsesmøde

Tid og sted: Tirsdag den 25. Marts 2021. Kl. 19:30 hos Peter i nr. 36

Tilstede:

Peter Melchior	(PM)
Mogens Olsen	(MO)
Martin Skanborg	(MS)
Kristian Berg	(KB) referent

1) Gennemgang opgaver ved de opgaveansvarlige

KB orienterede.

Hjertestarter har været afhentet 2 gange i 2021 - dog ikke anvendt og er genopsat. Vandafledningen har siden rensning af systemet ikke givet anledning til bemærkning. Årlig eftersyn aftales fremadrettet til at finde sted i August / September måned. Fejning af veje / kantstene undersøges og forventes foretaget i løbet af foråret.

MS orienterede.

Belysning - drift og vedligeholdelse. Alt fungerer tilfredsstillende. Vi afventer fortsat skriftligt tilbud fra kommunen - har dog ingen hast.

MO orienterede.

Vedligeholdelse af fællesområde foretages igen i år af Lind & Risør. Snerydningen i denne venter har været bekostelig, men anses for tilfredsstillende.

2) Status økonomi.

MO orienterede:

Foreningen er velfunderet. Ingen større regninger i pipeline.

Disput om årlige henlæggelse af midler til Vand fond samt Vej fond til imødegåelse af forventlige betydelige udgifter til vedligeholdelse indenfor en 10 - 15 årig periode.

Gennemgang af regnskab for 2020 samt budget for 2021.

Foreningen er pligtig til at aflægge skatteregnskab pga. af lejeindtægter for varmecentralen samt ejendomsmægler bidrag på kr 250 pr hussalg. Det anbefales at foreningen frasiger sig disse indtægter, da det skattepligtige beløb ikke skønnes at overstige kr. 10.000 pr. år. Kontigentbetaling af årligt kr. 2500 pr. Hustand fastholdes.

3) Status Norfors.

Intet nyt. Foranlediget af bestyrelsens indsigelser overfor konklusionen af 1. granskning er endnu en granskning sat igang. Resultatet heraf forventes inden ultimo Marts måned.

4) Bestyrelsens ansvar og virke i forhold til vedtægterne.

Bestyrelsens har ansvaret for den daglige drift og vedligeholdelse af Grundejerforeningens tilhørende fællesarealer.

Dette omfatter eksisterende anlæg såvel som de ved en generalforsamling ved simpel flertal vedtagne ændringer, der kan opfattes som naturligt anvendelsesområde for et fællesareal. Generalforsamlingsbeslutning skal dog ligge inden for det formål og de

opgaver, der påhviler en grundejerforening og man må ikke på urimelig måde skade mindretal i foreningen.

5) **Generalforsamling**

Generalforsamling afholdes tirsdag den 27 April 2021 på samme måde som sidste år - dvs - pr. Mail grundet forsamlingsforbuddet. Orienterende brev inklusiv indkomne forslag udsendes på fredag. Indkaldelse sendes fredag 13 April.

6) **Indkomne forslag**

2 forslag om nye anlæg omhandlende general forskønnelse af fællesareal ved yderligere beplantning samt opsætning af borde/bænke samt forslag om etablering af legeplads.

1 forslag om fældning af 7 større træer bag sidste række i 2-plans bebyggelsen.

6) **Næste bestyrelsesmøde.**

aftalt til Mandag den 12 April 2021 hos Peter kl. 19:30

7) **Eventuelt**

Enkelte beboer i ASMH er generet af brænderøg fra tilstødende naboer. Løses problemet ikke i mindelighed, er bestyrelsen villig i at bistå ved en eventuel nødvendig henvendelse til kommunen.

Cirka 2/3 af beboerne har pt. tilbagemeldt på indstilling af fjernvarmesystemet - opfølgning ved henvendelse til Ole Sondrup.

Hastighedsproblemet er for en gangs skyld ikke blevet omtalt, men er fortsat nærværende.

Henvendelse til kommunen vedrørende hyppigere tømning af flaskecontainer har , med henvisning til igangværende affalds omlægning, ikke båret frugt.

Til underskrift, Dato:

Peter Melchior

Mogens Olsen

Martin Skanborg

Kristian Berg