

Grundejerforeningen Asminderødhave

CVR-nr. 38 57 76 89.

Referat af bestyrelsesmøde

Tid og sted: tirsdag den 8. December 2020. Kl. 19:30 hos Peter i nr. 36

Tilstede:

Peter Melchior	(PM)
Mogens Olsen	(MO)
Martin Skanborg	(MS)
Kristian Berg	(KB) referent

1) **Habilitet.**

Ingen habilitetsproblemer

2) **Status referater.**

KB følger op og fremsender tidligere referater som.pdf til MS - opdatering hjemmeside

3) **Gennemgang opgaver ved de opgaveansvarlige**

Belysning - drift og vedligeholdelse. MS orienterede. Alt fungerer tilfredsstillende. Eventuel accept af direkte aftale med VERDO fortsat på hold. Kommunen har tidligere påberåbt sig ansvaret under henvisning til Privatvejslovens §59. Vi afventer fortsat skriftligt tilbud fra kommunen - har dog ingen hast.

Vandlaug - drift og vedligeholdelse. KB orienterede.

Ejerforeningen har ansvaret for afledning af regnvand fra tag og vej fra 2-planshusene samt for afledning af regnvand fra vej i villaområdet. Fredensborg forsyning har ansvaret for afledning fra etplans husene (kloakopland FB43-1) samt spildevand/kloakvand fra hele området Status for 2 planshusene (kloakopland FB43-2) - spulet , brønde rensed - fungerer optimalt. Status for villaområdet. (kloakopland FB43-3) - delvist spulet og rensed -arbejdet pågår. Arbejdets omfang bevirker, at Lind & Risør orienteres (MO) - KB følger op.

Vedligeholdelse af fællesområde. MO orienterede.

Ved rundspørge over fællesområdets tilstand er der modtaget 3 indsigelser fra beboerne, herunder oplevelse af gene ved nedfald fra store træer ved bagerste række i 2planshusene Området er efterfølgende gennemgået med en repræsentant fra Lind & Risør og de påviste mangler vil blive udbedret. F.s.v.a. påtalen vedr. nedfaldet fra de store træer, er det ifølge udtalelse fra vor kloakmester, ikke til gene for vandafledningen, hvorfor det vurderes , ikke at være en opgave for bestyrelsen.

4) **Status økonomi.**

MO orienterede. Foreningen er velfunderet. Overvejelse om etablering af en vandfond. Bortset for kommende betaling til KMS Kloak ApS ingen større regninger i pipeline.

5) **Status Norfors.**

PM orienterede.

Disputten om krav / modkrav mellem Fredensborg Fjernvarme og L&R giver fortsat anledning til mange uafklarede spørgsmål.

Udvekslingen af mails er eskaleret til højeste niveau og er efterhånden et fuldtidsarbejde.

6) **Næste bestyrelsesmøde.**

Umiddelbart aftalt til en gang i Januar 2021. Dato fastsættes efter Nytår.

7) **Eventuelt**

Kort disput om de fremtidige tilkørselsforhold til området herunder muligheden for påbudstavle for hastighed - den nuværende 30 km tavle er blot en opfordring.

Ekstra medlem til bestyrelsen ønskværdig.

Kommende generalforsamling formentlig sidst i April - hvis forsamlingsforbud tillader.