

ASMH Budget for 2021

(Bilag til Generalforsamlingen i Asminderødhave 27. april 2021)

	<u>År 2021</u>		<u>År 2020</u>	
Indtægter:	Kr.		Kr. (aktuel)	
Kontingentindtægter: 2.500 kr. pr. bolig		232.500	(note 1)	232.500
Gebyr ejendomsmæglerskemaer		0		1.250
Brugsret Varmecentral		0		6.800
Indtægter i alt	232.500		240.550	
Udgifter:				
Vej, P-pladser og sti-vedligeholdelse:	10.000	(note 2)		9.375
Vej og sti belysning samt vedligehold	10.000	(note 3)		4.827
Fælles bygning, vedligeholdelse	2.500			0
Regnvandsanlæg med ledninger, faskiner, bassiner, brønde, kloak mm.	35.000	(note 4)		36.745
Regnvandsanlæg - L&R Regulering				1.191
Snerydning og saltning	60.000	(note 5)		13.612
Vedligeholdelse af fællesarealer		91.000	(note 6)	81.000
NORFORS - extern assistance		0	(note 7)	35.000
Hjertestarter Service	1.500			1.298
Vedligeholdelse	210.000		183.048	
Forsikringer	4.200		4.169	
Hjemmeside og domæner		500		1.132
Bankgebyrer mv.	300	(note 8)		1.191
Bankrenter	1.500	(note 8)		
PBS-omkostninger	2.000		1.552	
Kontorartikler og Generalforsamling	2.000			608
Bestyrelsesmøder	1.000		0	
Hjertestarter- Godskrevet varmskab (Falck)				-4.375
Skat	0	(note 9)	1.771	
Skattetillæg		5.000		
Diverse uforudsete udgifter		10.000		0
Diverse omkostninger	21.500		11.048	
Udgifter i alt	231.500		194.097	
Overskud til bufferbeholdning	1.000		46.452	

Note 1: Bestyrelsen anbefaler, at vi fastholder kontingentet på 2.500 kr./år, samme beløb som de sidste tre år. Budgettet balancerer og der er et pænt overskud på kontoen.
Samtidigt foreslår vi at droppe at kræve leje af varmecentralen, da det lille beløb alligevel bliver pålagt foreningens beboere, og da vi kommer til at betale skat af beløbet.
Det samme gør sig gældende mht. opkrævning af betaling for at udfylde ejendomsmæglerkemaer i forbindelse med hussalg. Vi foreslår at droppe betalingen, og er dermed helt uden indtægter, der skal beskattes.

Note 2:	Fejning af veje og fortove 2 gange	4.400 kr.
	Reserveret til reparation af evt. vejskade	5.000 kr.
	Vedligeholdelsesaftale (Vejdoktoren)	<u>600 kr.</u>
	10.000 kr.	

Note 3:	Fredensborg Kommune vedligeholder vores vejbelysning via firmaet Verdo.	6.000 kr.
	El til belysning (Ørsted)	<u>4.000 kr.</u>
	10.000 kr.	

Note 4:	Spildevandssystemet og overløbssøen passes af Fredensborg Spildevand (FS). GF passer resten. (tilbud fra KMS-Kloak)	<u>35.000 kr.</u>
---------	---	-------------------

Note 5:	15 x snerydning og saltning af veje, p-pladser, stier og fortove	41.400 kr.
	15 x saltning alene af veje, p-pladser, stier og fortove (Tilbud fra Ravnegaard)	<u>18.600 kr.</u> 60.000 kr.

Note 6:	Tilbud fra L&R for 1/1-2021 til 31/12-2021	91.000 kr.
---------	--	------------

Note 7: Vi har reserveret et tidligere generalforsamlingsgodkendt beløb på 35.000 kr. til evt. juridisk assistance.

Note 8:	Gebyr på 75 kr. per kvartal.	300 kr.
	Rente 0.6% på beløb over 200.000 kr.	1.200 kr.

Note 9: Skat for 2021 er på 0 kr. - se note 1.