

Grundejerforeningen Asminderødhave

CVR-nr. 38 57 76 89.

Referat af bestyrelsesmøde

Tid og sted: Tirsdag den 21. December 2021 kl. 19:30 hos Peter i nr. 36

Tilstede: Peter Melchior (PM)
Mogens Olsen (MO)
Martin Skanborg (MS)
Kristian Berg (KB)
Louise Langhorn (LL)

1) **Status referater.**

Hjemmeside opdateret på nær manglende billeder af Vivian og Louise

2) **Gennemgang opgaver ved de opgaveansvarlige**

Hjertestarter - var i brug i Oktober - genopsat med nye pads samt klarmeldt.

Regnvand - samtlige vej brønde samt sandfangsbrønd eftersat og rensat 11-12 November.

Veje - veje efterårsfejret start November. Indkørsel forhold se pkt. 7

Belysning - ved stien langs Haveforeningen mangler lys i 2 pullerter ud for 112 samt 46

Fællesområde - bestyrelsen havde 5 November gennemgang af området med repræsentanter fra Lind & Risør (L&R) med speciel fokus på problemer med overfladevand. Efterfølgende er der, på L&R foranledning samt regning, etableret 2 overfladebrønde med tilslutning til eksisterende dræn mellem etplansvillaerne og 2-plansrækkehusene. Endvidere er enkelte udgåede træer blevet skiftet. Kontrakten med L&R forsætter i 2022.

Affaldssortering - implementeret for villaer samt etplans husene. F.s.v.a 2 plans husene er vi fortsat i dialog med kommunen om den praktiske løsning. Kommunen har senest i September meddelt, at de ville vende tilbage snarest. I mellemtiden er der ifølge lokalposten fremkommet nye forslag til ændringer i sorteringen, hvorfor vi tålmodigt afventer udspil.

Grundejerforeningen har bistået ved udskiftning og betaling af ny affaldscontainer ved 2 planshusene - regningen vil efterfølgende blive reguleret over renovationsbetalingen for de enkelte interessenter.

3) **Status økonomi.**

Fortsat solid med en kassebeholdning på ca 400 tkr. hvortil kommer kontigentbetaling for første halvår ca. 125 tkr. Ingen større betalinger i pipeline.

4) **Status Norfors.**

Stort set status quo. Disputten om de økonomiske konsekvenser, herunder nedskrivningens størrelse af vor gæld til Fredensborg Forsyning, er fortsat under udredning. Endvidere forlyder det, at Nordfors har udtaget stævning mod L&R, der umiddelbart ikke er indforstået med tilbagebetaling til Nordfors af ca 1 mio kr.

5) **Kommende ordinære generalforsamling**

Bestyrelsen foreslår Torsdag den 21 April - MS tager teten med at finde et egnet sted.

Afholdelse er naturligvis afhængig af de til den tid eventuelle gældende restriktioner.

6) **Næste bestyrelsesmøde.**

Tirsdag 1 Februar 2021 kl 19:30 hos Peter nr. 36

7) **Eventuelt**

Tilbagevendende diskussion om indkørsel forhold, mangelfuld skiltning, hastighed og vigeregler samt uhensigtsmæssig parkering af biler.

Louise udfærdiger forslag, eventuelt i samråd med kommunen/politi , samt indhenter vejledende tilbud på etableringsomkostninger til fremlæggelse på førstkommende GF.