

GRUNDEJERFORENINGEN ASMINDERØDHAVE

CVR-nr. 38 57 76 89.

Referat af bestyrelsesmøde

Tid og sted: Tirsdag den 24. August 2021 kl. 19:30 hos Peter i nr. 36

Tilstede: Peter Melchior (PM)
Mogens Olsen (MO)
Martin Skanborg (MS)
Kristian Berg (KB)
Louise Langhorn (LL)

1. Status referater samt hjemmeside

Seneste referat underskrevet. MO / MS sørger for opdatering af hjemmesiden , herunder manglende billeder af bestyrelsen samt nyhedsbreve.

2. Gennemgang af opgaver ved de opgaveansvarlige

KB: regnvandsafledningssystemet er eftersat og termin for rensning af sandfangsbrønd vedr. 2-planshusene samt tømning af alle vejbrønde aftalt til efter løvfald - formentlig i løbet af oktober måned.

Efter seneste store regnskyld er der konstateret , at nedsivningen i lameludskilleren for villaerne andrager ca. 10 cm i døgnet - er dette tilstrækkeligt. Dokumentation for kvalitetskontrol fra afleveringsaftalen vil blive efterspurgt evt. hos kommunen.

Hjertestarter OK - vedligeholdelses materiale modtaget fra MS.

Lys pullert ved række hus 112 defekt - MS tager action.

MO: grønne områder - ingen kommentarer - udover, at Hans (L&R) vil blive kontaktet ved næste skybrud, med henblik på eftersyn af dræn og vandspejl bag ved nr 35 Christian Ravn.

MS/LL: Fejning af veje effektueres forinden tømning af vandbrønde.

3. Status kommende omlægning af affaldssorteringen.

Stadig intet nyt fra kommunen om implementeringen formentlig grundet kompleksiteten med pladsmangel ved 2-planshusene samt kommunens manglende erfaring for håndtering af liggende situationer andre steder i kommunen.

KB følger op med skrivelse til vor kontakt i kommunen, med hvem vi havde møde 7 juli. Enighed om, at 1-plans husene og villaerne er klar.

4. Status økonomi herunder kontigent.

Foreningens økonomi er god , kassebeholdning på ca 541 tkr og ingen større regninger i pipeline udover kommende kloaktømning - kontigent fortsætter uændret. De på generalforsamlingen forslåede annullering af gebyr ved ejerskiftet samt opkrævning af husleje for varmecentral implementeret, hvorfor vi ikke længere bør være skattepligtige. Skatteopgørelse for 2020 indsendt rettidigt.

5. Status ændring af tilkørselsforhold herunder skiltning

Ifølge kommunen er det af hensyn til gående og cyklister at man har indført forhøjede kanstene på 2-4 cm ved krydsning af fortov og cykelstier , hvorfor de ændrede tilkørselsforhold betragtes som færdigudført.

Der arbejdes fortsat på at optimere skiltningen ved indkørslen , herunder ønske om 30 km , legende børn etc. .

Tilsynladende disput om , hvem der har mandat til, da der på nuværende tidspunkt ikke findes statistik for trafikken i området.

LL i dialog med vejdirektoratet samt trafiksikkerheds revisorerne.

6. Status Norfors

Fortsat en kompleks og meget tidskrævende opgave.

Som opfølgning på de manglende respons har PM igen under henvisning til offentlighedsloven samt fornyet krav om aktindsigt vedr. betalingsstrømme, etableringsgebyrer, driftomkostninger samt afledte renteudgifter iøvrigt igen rettet henvendelse og har i forlængelse heraf modtaget et hav af mails - flere muligvis ikke relevante for sagen.

PM arbejder således venligst bistået af Ole og Carsten på en udredning heraf Bestyrelsen var indforstået med, at der indenfor budgettets rammer kan benyttes eksterne juridisk assistance, såfremt det findes hensigtsmæssigt.

7. Eventuelt

Kort disput om eventuelt indhold i kommende nyhedsbrev.