

Referat

Generalforsamling Grundejerforeningen Asminderødhave

Den 16. april 2020

Generalforsamling blev afholdt elektronisk via mails. Det angives derfor i referatet, hvilket husnr, der har stillet spørgsmål eller afgivet kommentar og ikke hvilken person.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af formand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 20, stk. 2.
10. Eventuelt.

1. Valg af dirigent

Søren Stanley (ASMH 8), blev valgt som dirigent. Dirigenten skrev:

Jeg takker for valget. Jeg håber og skal gøre mit til, at vi får en smidig afvikling af generalforsamlingen. I disse tider må alle søge at være lidt fleksible for at få tingene til at fungere.

Allerførst vil jeg gøre opmærksom på, at bestyrelsen

- d. 19.3 via mail forespurgte, om medlemmerne kunne acceptere afholdelse af en elektronisk generalforsamling
- d. 1.4 oplyste at 90 % tilsluttede sig afholdelse af elektronisk generalforsamling, og samtidig fremsendte indkaldelse inkl. a) bestyrelsens beretning, b) underskrevet årsregnskab for 2019, c) budget for 2020

Desuden har bestyrelsen d. 3.4 + 7.4 + 10.4 + 15.4 + 16.4 fremsendt liste med spørgsmål/svar og samtlige medlemmer har således haft mulighed for at stille spørgsmål og give deres mening til kende.

Jeg kan således konstatere, at indkaldelsen følger vedtægternes bestemmelser, og jeg konkluderer, at **generalforsamlingen er lovlig.**

I generalforsamlingen deltager 51 parceller, heraf 3 via fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning samt

3. Aflæggelse af regnskab

Jeg tager dagsordens punkt 2 og 3 – beretning og regnskab for 2019 under et. Beretningen og det revisorunderskrevne regnskab er udsendt med indkaldelsen, og der har de sidste to uger været stillet en række spørgsmål og afgivet nogle kommentarer.

Er der øvrige spørgsmål og kommentarer til beretning og regnskab, bedes i maile dem inden for de næste 5 minutter.

Det var der ikke, og dirigenten betragtede hermed beretning og regnskab som aflagt.

4. Behandling af forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Der er ikke forslag i henhold til punkt 4 på dagsordenen, så vi går til punkt 5, budget og fastsættelse af kontingent.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.

Budgettet er vedlagt indkaldelsen og kontingentet er foreslået fastsat uændret til kr. 2.500 pr. år.

Er der kommentarer til dette, bedes i maile dem inden for de næste 5 minutter.

ASMH 35 spurgte

Kan I give nogle eksempler på hvad pkt. uforudsete udgifter til medlemmernes fælles interesse kunne være ?

Bestyrelsen svarede

Det kunne f.eks. være leje af containere til haveaffald, som var lige ved at være aktuelt i marts, da genbrugsstationen var lukket.

ASMH 35 spurgte

Har i andre eksempler?

Bestyrelsen svarede

det er svært at svare på. Det er jo netop uforudsete udgifter. Vi har ingen planer om at bruge denne post, hvis det ikke er nødvendigt.

ASMH 35 anførte

Posten forekommer unødvendig, da vedtægterne foreskriver at "Foreningen er berettiget til at foretage nødvendige reparationer til enhver tid"

Bestyrelsen svarede

Synspunktet er noteret.

ASMH 27 skrev

Kommentar til ASMH 35's spørgsmål. Der er vel stor forskel på "nødvendige reparationer" som står i vedtægterne og teksten "uforudsete udgifter"? Uforudsete udgifter dækker over mange ting, som jeg ser det.

ASMH 35 spurgte

Ift Norfors, så har jeg forstået det således, at vi skulle have fået en rabat på ca. 800.000, hvornår kan det ses på varmeregningen?

Bestyrelsen svarede

Ifølge Norfors har vi en "gæld" på langt over en million, som skal afdrages over de kommende år. Den er formindsket ifølge det, vi har fået oplyst, med de 850.000, som Norfors har videresendt til L&R. Om vi derved undgår en stigning, eller vi får en nedsættelse er ikke afklaret. Corona har sat alt i stå hos Norfors.

ASMH 50 skrev

Udgiften til Norfors kr. 35.000 kan ikke accepteres.

ASMH 35 skrev

Kan ikke gennemskue om i med kommentarer mener om man stemmer for budgettet. Der gør nr. 35 ikke. Mener fortsat, at der ikke er hjemmel til at bruge 35.000 på advokatbistand jf. vedtægterne.

Dirigenten skrev

da der er to, der har tilkendegivet, at de ikke stemmer for budgettet, går vi til en afstemning om budgettet og kontingentet.

De, der kan stemme for bestyrelsens forslag til budget og kontingent, bedes besvare denne mail med "for" i emnefeltet. De, der er imod bedes besvare med "imod". Svaret bedes mailet inden for de næste 5 minutter.

Dirigenten skrev

der var et massivt flertal for budget og kontingent idet kun 3 stemte imod.

[Efterfølgende stemmeoptælling viste 44 stemmer for]

Budget og kontingent er hermed godkendt. Og at vi overgår til dagsordenens punkt 6, valg af formand

6. Valg af formand

I henhold til den udsendt indkaldelse stiller Peter Melchior, nr. 36 op. Er der andre kandidater? Svaret bedes mailet inden for de næste 5 minutter.

Dirigenten skrev

I og med der så kun er en kandidat, er Peter Melchior ny formand. Tillykke til Peter.

7. Valg af bestyrelse

Dagsordenens punkt 7 er valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Ifølge indkaldelsen stiller følgende op til bestyrelsen:

Mogens Olsen (nr. 60) og Martin Skanborg (nr. 54) genopstiller og Kristian Berg (nr. 112) og Mikkel Meinertsen (nr. 103) opstiller.

Niklas Laage-Petersen (nr. 2) genopstiller til bestyrelsessuppleant.

Er der andre kandidater? Svaret bedes mailet inden for de næste 5 minutter.

Dirigenten skrev

Alle er valgt, da der ikke er andre kandidater. Tillykke til alle.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Næste punkt er valg af revisor og revisorsuppleant.

Joan Agergaard (nr. 33) genopstiller til revisor og Bo Løve Langhorn (nr. 38) opstiller til revisorsuppleant.

Er der andre kandidater? Svaret bedes mailet inden for de næste 5 minutter.

Dirigenten skrev

Joan og Bo er valgt. Også tillykke til dem!

Punkt 9 er ikke relevant og sidste punkt er eventuelt.

10. Eventuelt

Er der noget under eventuelt? Venligst svar indenfor 5 minutter.

ASMH 44 skrev

Er det muligt at bede om en status angående legeplads på fællesarealer diskuteret på sidste GF?

Bestyrelsen svarede

legepladsudvalget har oplyst, at der et forslag med tilbud, som vil bliver fremlagt på den ekstraordinære generalforsamling.

ASMH 2 skrev

Jeg synes vi skal være enige om at indkørselsområdet ikke er et legeområde hvor der cykles, skates, el.lign. da der trods alt kommer nogle biler. Her skal man som bilist selvfølgelig tage hensyn til fodgængere osv. som på normal vej, men der er blinde vinkler og hurtige børn på cyklerne som kan give meget uheldige situationer.

Udover ovenstående vil jeg gerne stemme i alle de der siger, at der køres for stærkt i området. Farten skal ned!

Dirigenten skrev

Dagsorden er udtømt og generalforsamlingen derfor afsluttet. Tak for jeres samarbejde. Jeg giver hermed ordet til Martin Skanborg.

Martin Skanborg skrev

Tak til dirigenten for veludført arbejde under uvante forhold!

Og stor tak til Henrik, som nu er trådt ud af bestyrelsen. Henrik har være med siden starten og ydet en stor indsats.

Nu ser den nye bestyrelse frem til at få arbejdstøjet på og komme i gang med bestyrelsesarbejdet.

ASMH 15 skrev

Flot afvikling. Tillykke med valget og held og lykke med det videre arbejde i bestyrelsen.

ASMH 44 skrev

Tak for jeres indsats herfra nr 44!

ASMH 33 skrev

Tak for en under omstændighederne effektivt afviklet generalforsamling

ASMH 37 skrev

Stor tak til bestyrelsen for virkelig kvalificeret udførelse af det omfattende arbejde året igennem. - Takken gælder også øvrige engagerede medlemmer, bl. a. Ole Sondrup.

Også tak for den yderst grundige forberedelse af generalforsamlingen og til sidst tak for en gnidningsfri afvikling af selve generalforsamlingen.

Mvh

Janne og Ernst i nr. 37

ASMH 56 skrev

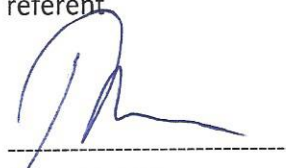
Tillykke til alle de valgte og tak for en flot afvikling af denne generalforsamling under disse trods alt svære forhold 👍

Fredensborg, den 18. april 2020
dirigent



Søren Stanley

referent



Peter Melchior