

Grundejerforeningen Asminderødhave

CVR-nr. 38 57 76 89.

Referat af bestyrelsesmøde

Tid og sted: tirsdag den 1. September 2020. Kl. 20:00 hos Kristian i nr. 112

Tilstede:

| | |
|-------------------|---------------|
| Peter Melchior | (PM) |
| Mogens Olsen | (MO) |
| Martin Skanborg | (MS) |
| Mikkel Meinertsen | (MM) |
| Kristian Berg | (KB) referent |

1) **Habilitet.**

Ingen habilitetsproblemer

2) **Status referater.**

Opdateret.

3) **Forretningsorden for bestyrelsen**

økonomisk: formalia til Danske Bank vedr. Konto ændring under udarbejdelse.
Underskriftprøve afgivet af de enkelte bestyrelsesmedlemmer.

forretningsorden: den af PM ihænde havende reviderede udgave accepteret til oplægning på hjemmesiden.

4) **Gennemgang opgaver ved de opgaveansvarlig**

MM meddelte, at han pga. fraflytning udtræder af bestyrelsen midt Oktober.
MO er efterfølgende tovholder vedr. belsning og KB vedr. vandlaug.

Belsning - drift og vedligeholdelse. MM orienterede.

Alle belsning elementer i drift og fungerer upåklageligt.

Fugtdannelse i pullerter må forventes og kan nødvendiggøre udskiftning af lys enhed indenfor en 2-5 årig periode. Estimeret omkostning 1200 - 1500 kr pr. pullert.

Det bemærkes, at den forberedte dæmpningsmulighed pga. styringsvanskeligheder hverken kan eller vil kunne komme til at fungere. Kendt som et generelt problem.

Kommunen - kontaktperson Jørg Mortensen (JM) - forbeholder under henvisning til Privatvejslovens § 59 fortsat ansvaret for drift og vedligeholdelse.

MS bemærkede, at Kommunen er forpligtet til at gøre det så billigt som muligt samt at da anlægget er forholdsvis nyt, skal en opkrævning til vedligeholdelse ikke andrage mere ca. 250 kr pr lyspunkt af hvilke der findes 43.

MM i mail korrespondance med JM med henblik på færdiggørelse af kontrakt indeholdende opgaver, pris, budget samt fremtidig procedure iøvrigt.

Vandlaug - drift og vedligeholdelse. MM orienterede.

Ved gennemgang af forholdene omkring kloak- og regnvandsafledningen, herunder opsamlingsbassiner m.v., er der tidligere konstateret en vis kompleksitet af

ansvarsområderne.

Det er nu klarlagt, at kloak- og spildevandsafledningen alene påhviler kommunen.

Vej- og regnvandsafledningen påhviler ejerforeningen delvist samt tillige kommunen.

Arbejdsseddel med alle nødvendige tiltag samt hyppighed udfærdiget af MM.

NORVA (Frank ?) samt Helsingør kloakservice kontaktet desangående.

Afventer prisforslag/budget.

Udfærdigelse af det nødvendige arbejde - herunder specielt rensning af sandbassiner er påtrængende. Opfølgning anbefales.

Vej- og sti forhold. MS orienterede.

Udbedring hul overgang sti / asfalt effektueret. Ingen yderligere udenstående.

Vedligeholdelse af fællesområde.

Bestyrelsen er af enkelte beboer blevet gjort opmærksom på enkelte "helligdage"

herunder manglende græsslåning af skrænt samt klipning af hæk – MO følger op.

Hjertestarter.

OK - ingen bemærkninger.

5) **Status økonomi.**

Rigtig god - der er fortsat mange penge på kontoen.

For at begrænse den negative renteberegning er indestående reduceret med ca 20 % ved forudbetaling til Lind & Risør for vedligeholdelse arbejde af fællesområdet i 2021.

6) **Status Norfors.**

Disputten om krav / modkrav mellem Fredensborg Fjernvarme og L&R giver fortsat anledning til spørgsmål.

Den heraf afledte dialog mellem Norfors og Asminderødhave finder vi ikke udvikler sig tilfredsstillende, da vi også her mangler tilbagemeldinger på uafklarede spørgsmål.

Foranlediget heraf, med eskalering af sagen for øje, har PM udfærdiget brev til Fredensborg borgmester Thomas Lykke Pedersen, bestyrelsesmedlem i Norfors med efterfølgende uddybende personlig møde.

7) **Kommende ekstraordinær generalforsamling**

Med henblik på eventuel afholdelse af ekstraordinær generalforsamling i uge 41 har PM udfærdiget opfordring til de enkelte husstande, om at tilkendegive om dette er ønskværdigt. 1/4 af foreningens medlemmer skal skriftligt begære ønske herom inden den 17 September, hvilken dato tillige er deadline for indsendelse af eventuelle forslag, der ikke kan afvente behandling til den almindelige generalforsamling formentlig til April 2021. Bestyrelsen vil straks herefter tage stilling til en eventuel afholdelse af ekstraordinær GF.

8) **Næste bestyrelsesmøde.**

Under henvisning til pkt. 7 fastsat til søndag 20 September kl. 20:00 hos KB, hus 112.

9) **Eventuelt**

Ingen væsentlige tilføjelser.

